

**15.01.2023 TARİHLİ KASRI BEYAZ VADI SİTESİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI**

15.01.2023 Tarihli Genel Kurul Toplantısında 49 Daire 11 dükkân tipi bağımsız bölümden oluşan KASRI BEYAZ VADI SİTESİ ikinci toplantı nisabının 31 olduğu ve bu sayıya ulaşılmasıyla ve Hazirun cetvelini imzalamış olan 31 malikin katılımıyla toplantı açıldı ve çağrı bildirgelerindeki gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Divan Kurulu seçimine geçildi.

Divan Kuruluna adaylığını sunan Genel Kurul Üyeleri aşağıdaki görev dağılımıyla oy birliği ile seçilmiştir.

Divan Kurulu Başkanı : Volkan ÇETİNSARAÇ

Sayman : Atakan KAYA

Yazman : Dilek DURMAZ

Divan Kuruluna toplantı tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi ve bununla yetinilmesi oylamaya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

01.01.2022 – 31.12.2022 dönemine ait Mali Tablolar okunduktan sonra Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu faaliyetleri Genel Kurulda oy birliğiyle ibra edilmiştir.

Gündeme göre Yönetim ve Denetim Kurulu seçimlerine geçildi.

Yönetim Kurulu'na aşağıdaki isimler oy birliğiyle seçildiler.

Yönetim Kurulu Başkanı : Aytaç YILDIZ

Yönetim Kurulu Başkan Yard. : Onur SAYMAZ

Yönetim Kurulu Üyesi : Tuncay ARAS

Denetim Kurulu'na aday olan aşağıdaki isimler Genel Kurul'da oy birliğiyle seçildiler;

Denetim Kurulu Üyesi : Erkan YAMAN

Denetim Kurulu Üyesi : Atakan KAYA

KASRI BEYAZ VADI Sitesi Yönetimini bundan böyle her yerde, tüm resmi ve hususi dairelerde bilimum banka merkez ve şubelerinde hesap açma, hesap kapama, hesaplarımızdan para çekme, internet bankacılığı şifresi alma ve açtırma ve bu şifre ile tüm bankacılık işlemlerini yapabilmeye, pos makinası alabilme, iptal edebilme vb. tüm işlemleri yapabilmeye, ahzu kabza sulh ve ibraya, para yatırmaya, para çekmeye kuruluşlar firmalar özel ve tüzel kişilerle kamu kurum ve kuruluşlarında 3. Şahıslarla yapacağı sözlü veya borçlandırıcı veya hak kazandırıcı her türlü işlem müracaat beyanname sözleşme taahhütlü işlemler mahkemelerde site yönetimimizi temsil etmek için avukat tutma azil etme kat maliklerine ihtarnameler ve ihbarnameler protestolar çekme Vergi Dairelerinde yapılacak her türlü ödemelerin ve borçların izlenmesi için, elektronik ortam ve internet kullanım şifrelerimi almaya, bu şifreleri kullanmaya, elektronik ortamda beyannamelerin ve tahakkukların alınması ve ödenmesi için gerekli başvuruları yapmaya, düzeltme talebinde bulunmaya, belirttiğimiz konularla ilgili olarak yapılması gereken her türlü yasal işlemleri tüm resmi makam ve merciler önünde yapmaya ve imzalamaya, aylık prim ve hizmet belgesinin Sosyal Güvenlik Kurumu'na internet ortamında verilebilmesi için anılan kuruma veya il müdürlüklerine başvuruda bulunmaya, e-bildirge ve e-beyanname sözleşmesini imzalamaya, kullanıcı kodu ve kullanıcı şifresi zarfını kurumdan imza karşılığında almaya, iş yerinde çalışan sigortalılara ilişkin aylık prim ve hizmet belgesinin internet ortamında kuruma gönderilmesi ve bu konudaki diğer işlemlerin yerine getirilmesi hususunda bizi temsil ve ilzama, 456 sıra sayılı V.U.K.

Divan Kurulu Başkanı  
Volkan ÇETİNSARAÇ

Sayman  
Atakan KAYA

Yazman  
Dilek DURMAZ



Genel Tebliği gereğince, Elektronik Tebligata ilişkin şifre talebinde bulunmaya, bu talep ile ilgili dilekçe ve formlar düzenlemeye ve imzalamaya, dilekçe veya formlar ilgili Vergi Dairesi veya Mal Müdürlüğüne teslim etmeye, Elektronik tebligat şifrelerini teslim almaya, resmi kurum ve kuruluşlarda gerekli iş ve işlemleri yapma gibi işlemlerde site yönetimimizi Yönetim Kurulu Başkanı 47197791038 TC Kimlik Numaralı Aytaç YILDIZ ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı 27454969646 TC Kimlik Numaralı Onur SAYMAZ'ın müşterek imzası ile temsil ve ilzama yetkili olmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Bütçe açığı kalemleri Genel Kurul'a okunduktan sonra, elektrik ve diğer gider kalemleri ile ilgili görüşler dile getirildi. Yapılan oylamada 2022 Yılında gerçekleşen 104.245 TL tutarındaki bütçe açığının daire tipi bağımsız bölümlere 98.000 TL Dükkan tipi bağımsız bölümlere 6.245 TL olarak yansıtılması ve bu tutarların Ocak 2023 ve Şubat 2023 dönemlerin de 2 eşit taksit halinde sakinlere tahakkuk edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Site içi genel kurallara uyulmaması halinde cezai müeyyidelerin uygulanmasına oy birliği ile karar verildi. Bu yasaklar kapsamında;

- Belirtilen saatler dışında kapı önlerine çöp bırakılması,
- Kapı önlerine bırakılan, ayakkabı, terlik vs. gibi uyulmayan yasaklar için daha önce defalarca uyarılar yapıldığından, tespit edilmesi halinde, herhangi bir sözlü uyarıya gerek olmaksızın para cezası uygulanmasına karar verilmiştir.

Personel kıdem tazminat ödemelerinin bütçe dışında tutulması, işten ayrılacak personelin hak edişinin o ay toplanacak olan aidata ek olarak tahsil edilmesine oy birliği ile karar verildi.

2022 yılı, Aylık 83.180,00 TL, 12 Aylık 998.160,00 TL öngörülen İşletme Bütçesinin Genel Kurul'a okunmasının ardından yapılan oylamada oy birliğiyle kabul edildi.

2023 yılı işletme bütçesi, 2022 yılı mali rapor ve maliklere ulaştıracak olunan toplantı tutanağının, kâğıt israfının önüne geçmek maksadıyla elektronik ortamda tebliğ edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir

Dilek, istek ve temennilerin ardından toplantıya son verildi. 15.01.2023

Divan Kurulu Başkanı  
Volkan ÇETİNSARAÇ

Sayman  
Atakan KAYA

Yazman  
Dilek DURMAZ

## KASR-I BEYAZ VADI EVLERİ 2023 İŞLETME BÜTÇESİ

MFS  
AYDINLAR

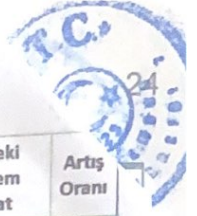
MFS AYDINLAR YÖNETİM HİZMETLERİ



GİDER TÜRÜ	MAAŞ-YOL-YEMEK	ÖDENECEK SGK	KIDEM TAZMİNATI	KIYAFET TEÇHİZAT VB.	PAYLI MALİYET	KONUT PAYI	DÜKKAN PAYI
DANIŞMA PERSONELİ	8.500,00 ₺	3.250,00 ₺		200,00 ₺	11.950,00 ₺	9.759 ₺	2.191 ₺
DANIŞMA PERSONELİ	8.500,00 ₺	3.250,00 ₺		200,00 ₺	11.950,00 ₺	9.759 ₺	2.191 ₺
DANIŞMA PERSONELİ	8.500,00 ₺	3.250,00 ₺		200,00 ₺	11.950,00 ₺	9.759 ₺	2.191 ₺
TEMİZLİK PERSONELİ	8.500,00 ₺	3.250,00 ₺		200,00 ₺	11.950,00 ₺	11.950 ₺	
PERSONEL ÇAY, ŞEKER, SU VB.	250,00 ₺				250,00 ₺	204 ₺	46 ₺
SMMM HİZMET BEDELİ	400,00 ₺				400,00 ₺	327 ₺	73 ₺
YÖNETİM HİZMET BEDELİ	4.500,00 ₺				4.500,00 ₺	3.675 ₺	825 ₺
KDV	810,00 ₺				810,00 ₺	662 ₺	149 ₺
<b>KDV DAHİL TOPLAM</b> (Eşit Oranda Dağıtılacak Giderler)					<b>53.760 ₺</b>	<b>46.095 ₺</b>	<b>7.665 ₺</b>
YÖNETİM KURULU AİDAT MUAFİYETİ					1.620 ₺	1.323 ₺	297 ₺
ASANSÖR PERİYODİK BAKIM-DENETİM VE P.DEĞİŞİMİ					2.250 ₺	2.250 ₺	
CLK BEDAŞ (Site içi Ortak Kul. Fk. Faturaları)					7.500 ₺	7.500 ₺	
CLK BEDAŞ (Çevre Aydınlatma Ortak Kul. Fk. Faturaları)					3.000 ₺	2.450 ₺	550 ₺
İGDAŞ(GÖREVLİ DAİRESİ)					1.000 ₺	1.000 ₺	
DEMİRBAŞ BAKIM VE ONARIM					3.000 ₺	3.000 ₺	
HİAŞİRE VE KEMİRGİN İLAÇLAMASI					750 ₺	613 ₺	138 ₺
HABERLEŞME GİDERİ					100 ₺	82 ₺	18 ₺
HAVUZ GİDERİ					2.000 ₺	2.000 ₺	
PEYZAJ GİDERİ					1.500 ₺	1.500 ₺	
İSKİ(Ortak Kul. Su Faturaları)					3.000 ₺	3.000 ₺	
JENERATÖR BAKIM VE MAZOT					2.000 ₺	1.633 ₺	367 ₺
KIRTASIYE PTT NOTER					200 ₺	163 ₺	37 ₺
TEMİZLİK MALZEMESİ VE EKİPMAN					1.500 ₺	1.225 ₺	275 ₺
<b>TOPLAM</b> (m <sup>2</sup> Oranında Dağıtılacak Giderler)					<b>29.420 ₺</b>	<b>27.739 ₺</b>	<b>1.681 ₺</b>
<b>TÜM GİDERLER TOPLAMI</b>					<b>83.180 ₺</b>	<b>73.834 ₺</b>	<b>9.346 ₺</b>

Divan Kurulu Başkanı  
Volkan GETİNSARACSayman  
Atakan KAYAYazman  
Dilek DURMAZ

## KONUT TİPİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN AİDAT DAĞITIM TABLOSU



Blok	B.Böl. No	m <sup>2</sup> (Brüt)	Nitelik	Her bağımsız bölüme eşit olarak dağıtılacak giderler	m <sup>2</sup> Oranında Dağıtılacak giderler	TOPLAM	YUVARLAMA Aylık Ödenecek Aidat Miktarı	Önceki Dönem Aidat	Artış Oranı
		<b>5.381,41</b>	<b>KONUT</b>	<b>46.094,83 ₺</b>	<b>27.738,83 ₺</b>	<b>73.833,67 ₺</b>	<b>73.828 ₺</b>	<b>46.394 ₺</b>	<b>%59,1</b>
A1	1	104,26	KONUT	940,71	537,42	1478,13	1478	933	
A1	2	132,90	KONUT	940,71	685,04	1625,75	1626	1.006	
A1	3	102,20	KONUT	940,71	526,80	1467,51	1468	927	
A1	4	80,30	KONUT	940,71	413,91	1354,62	1355	871	
A1	5	79,43	KONUT	940,71	409,43	1350,14	1350	869	
A1	6	101,31	KONUT	940,71	522,21	1462,92	1463	925	
A1	7	81,17	KONUT	940,71	418,40	1359,11	1359	874	
A1	8	122,67	KONUT	940,71	632,31	1573,02	1573	980	
A1	9	139,76	KONUT	940,71	720,40	1661,11	1661	1.023	
A1	10	131,04	KONUT	940,71	675,45	1616,17	1616	1.001	
A1	11	119,14	KONUT	940,71	614,12	1554,83	1555	971	
A1	12	112,63	KONUT	940,71	580,56	1521,27	1521	954	
A2	1	91,13	KONUT	940,71	469,74	1410,45	1410	899	
A2	2	100,81	KONUT	940,71	519,63	1460,34	1460	924	
A2	3	96,76	KONUT	940,71	498,76	1439,47	1439	913	
A2	4	93,81	KONUT	940,71	483,55	1424,26	1424	906	
A2	5	146,17	KONUT	940,71	753,44	1694,15	1694	1.040	
A2	6	142,44	KONUT	940,71	734,22	1674,93	1675	1.030	
A2	7	127,19	KONUT	940,71	655,61	1596,32	1596	991	
A2	8	112,83	KONUT	940,71	581,59	1522,30	1522	954	
A2	9	165,78	KONUT	940,71	854,52	1795,23	1795	1.090	
B1	1	102,20	KONUT	940,71	526,80	1467,51	1468	927	
B1	2	125,60	KONUT	940,71	647,41	1588,12	1588	987	
B1	3	85,24	KONUT	940,71	439,38	1380,09	1380	884	
B1	4	81,17	KONUT	940,71	418,40	1359,11	1359	874	
B1	5	101,75	KONUT	940,71	524,48	1465,19	1465	926	
B1	6	77,68	KONUT	940,71	400,41	1341,12	1341	865	
B1	7	80,19	KONUT	940,71	413,34	1354,06	1354	871	
B1	8	112,63	KONUT	940,71	580,56	1521,27	1521	954	
B1	9	119,14	KONUT	940,71	614,12	1554,83	1555	971	
B1	10	131,04	KONUT	940,71	675,45	1616,17	1616	1.001	
B1	11	139,76	KONUT	940,71	720,40	1661,11	1661	1.023	
B1	12	122,67	KONUT	940,71	632,31	1573,02	1573	980	
B2	1	85,68	KONUT	940,71	441,64	1382,35	1382	885	
B2	2	79,88	KONUT	940,71	411,75	1352,46	1352	870	
B2	3	93,80	KONUT	940,71	483,50	1424,21	1424	906	
B2	4	93,81	KONUT	940,71	483,55	1424,26	1424	906	
B2	5	96,94	KONUT	940,71	499,68	1440,39	1440	914	
B2	6	100,81	KONUT	940,71	519,63	1460,34	1460	924	
B2	7	90,83	KONUT	940,71	468,19	1408,90	1409	898	
B2	8	93,81	KONUT	940,71	483,55	1424,26	1424	906	
B2	9	97,00	KONUT	940,71	499,99	1440,70	1441	914	
B2	10	100,81	KONUT	940,71	519,63	1460,34	1460	924	
B2	11	90,83	KONUT	940,71	468,19	1408,90	1409	898	
B2	12	165,78	KONUT	940,71	854,52	1795,23	1795	1.090	
B2	13	112,83	KONUT	940,71	581,59	1522,30	1522	954	
B2	14	127,19	KONUT	940,71	655,61	1596,32	1596	991	
B2	15	142,44	KONUT	940,71	734,22	1674,93	1675	1.030	
B2	16	146,17	KONUT	940,71	753,44	1694,15	1694	1.040	

Divan Kurulu Başkanı  
Volkan ÇETİNSARAÇ

Sayman  
Atakan KAYA

Yazman  
Dilek DURMAZ

## KONUT TİPİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN EK BÜTÇE DAĞITIM TABLOSU

Ok	B. Böl. No	Nitelik	Ek Bütçe Tahakkuk Tutarı	1. Taksit	2. Taksit
		KONUT	-97.999,90 ₺	49.000,00 ₺	49.000,00 ₺
A1	1	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
A1	2	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
A1	3	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
A1	4	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
A1	5	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
A1	6	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
A1	7	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
A1	8	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
A1	9	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
A1	10	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
A1	11	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
A1	12	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
A2	1	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
A2	2	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
A2	3	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
A2	4	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
A2	5	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
A2	6	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
A2	7	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
A2	8	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
A2	9	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B1	1	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B1	2	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B1	3	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B1	4	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B1	5	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B1	6	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B1	7	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B1	8	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B1	9	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B1	10	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B1	11	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B1	12	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B2	1	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B2	2	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B2	3	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B2	4	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B2	5	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B2	6	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B2	7	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B2	8	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B2	9	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B2	10	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B2	11	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B2	12	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B2	13	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B2	14	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B2	15	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
B2	16	KONUT	-2000,00	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺

Divan Kurulu Başkanı  
Volkan ÇETİNSARAC

Sayman  
Atakan KAYA

Yazman  
Bilek DURMAZ

## DÜKKAN TİPİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN EK BÜTÇE DAĞITIM TABLOSU



Blok	Daire	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> Oranında Dağıtılacak Ek Bütçe Tutarı	TOPLAM	YUVARLAMA Aylık Ödenecek Ek Bütçe Miktarı	1.taksit	2. taksit
		1.652	-6.245,24 ₺	-6.245,24 ₺	-6.246 ₺	3.123 ₺	3.123 ₺
A1	13	74,00	-279,75	-279,75	-280	140,00 ₺	140,00 ₺
A1	14	37,00	-139,88	-139,88	-140	70,00 ₺	70,00 ₺
A1	15	51,00	-192,80	-192,80	-193	96,50 ₺	96,50 ₺
A1	16	245,00	-926,20	-926,20	-926	463,00 ₺	463,00 ₺
A2	10	410,00	-1549,97	-1549,97	-1550	775,00 ₺	775,00 ₺
A2	11	64,00	-241,95	-241,95	-242	121,00 ₺	121,00 ₺
A2	12	62,00	-234,39	-234,39	-234	117,00 ₺	117,00 ₺
A2	13	334,00	-1262,66	-1262,66	-1263	631,50 ₺	631,50 ₺
B1	13	192,00	-725,84	-725,84	-726	363,00 ₺	363,00 ₺
B1	14	54,00	-204,14	-204,14	-204	102,00 ₺	102,00 ₺
B1	15	129,00	-487,67	-487,67	-488	244,00 ₺	244,00 ₺

Divan Kurulu Başkanı  
Volkan ÇETİNSARAÇ

Sayman  
Atakan KAYA

Yazman  
Dilek DURMAZ