

KAVAKLI PARK SİTESİ 09.01.2023 TARİHLİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

09.01.2023 Tarihli Genel Kurul Toplantısında Toplam 86 bağımsız bölümden oluşan Kavaklı Park Sitesi birinci toplantı nisabının 44 olduğu Hazirun Cetvelini imzalamış olan 44 bağımsız bölüm temsilcisinin katılımı ile açıldı ve gündem okundu.

Gündeme göre saygı duruşunun ardından, Divan Kurulu seçimine geçildi.

Divan Kuruluna adaylığını sunan Genel Kurul Üyeleri aşağıdaki görev dağılımıyla oy birliği ile seçildiler.

Divan Kurulu Başkanı : Gökhan KARABUĞA

Sayman : Mustafa NALBANT

Yazman : Zafer YEŞİL

Divan Kuruluna toplantı tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi ve bununla yetinilmesi Genel Kurul'da oylamaya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

01.01.2022-31.12.2022 Bütçe Dönemi Mali Tablolar Genel Kurul'a okundu.

Yönetim Kurulunun 01.01.2022-31.12.2022 Bütçe Dönemi Faaliyetleri ve Mali Tablolar Genel Kurul'da oy birliğiyle İbra edildi.

Gündem gereği Yönetim ve Denetim Kurullarının seçilmesine geçildi.

Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu'na aday olan aşağıda isimler Genel Kurul'da oy birliğiyle seçildiler;

Yönetim Kurulu Başkanı : Buket DURSUN

Yönetim Kurulu Bşk.Yrd. : Salim ÇİMEN

Yönetim Kurulu Üyesi : Gamze AKÖZ

Denetim Kurulu Üyesi : Mustafa NALBANT

Denetim Kurulu Üyesi : Zafer YEŞİL

Kavaklı Park Site Yönetimini bundan böyle her yerde, tüm resmi ve hususi daireler bili mum banka merkez ve şubelerinde hesap açma, hesap kapama, hesaplarımızdan para çekme, internet bankacılığı şifresi alma ve açtırma ve bu şifre ile tüm bankacılık işlemlerini yapabilme, pos makinası alabilme, iptal edebilme vb. tüm işlemleri apabilmeye, ahzu kabza sulh ve İbraya, para yatırmaya, para çekmeye kuruluşlar firmalar özel ve tüzel kişilerle kamu kurum ve kuruluşlarında 3. Şahıslarla yapacağı sözlü veya borçlandırıcı veya hak kazandırıcı her türlü işlem müracaat beyanname sözleşme taahhütlü işlemler mahkemelerde site yönetimimizi temsil etmek için avukat tutma azil etme kat maliklerine ihtarnameler ve İhbarnameler protestolar çekme Vergi Dairelerinde yapılacak her türlü ödemelerin ve borçların izlenmesi için, elektronik ortam ve internet kullanım şifrelerimi almaya, bu şifreleri kullanmaya, elektronik ortamda beyannamelerin ve tahakkukların alınması ve ödenmesi için gerekli başvuruları yapmaya, düzeltme talebinde bulunmaya, belirttiğimiz konularla ilgili olarak yapılması gereken her türlü yasal işlemleri tüm resmi makam ve merciler önünde yapmaya ve imzalamaya, aylık prim ve hizmet belgesinin Sosyal Güvenlik Kurumu'na internet ortamında verilebilmesi için anılan kuruma veya il müdürlüklerine başvuruda bulunmaya, e-bildirge ve e-beyanname sözleşmesini imzalamaya, kullanıcı kodu ve kullanıcı şifresi zarfını kurumdan imza karşılığında almaya, iş yerinde çalışan sigortalılara ilişkin aylık prim ve hizmet belgesinin internet ortamında kuruma gönderilmesi ve bu konudaki diğer işlemlerin yerine getirilmesi hususunda bizi temsil ve ilzama, 456 sıra sayılı V.U.K. Genel Tebliği gereğince, Elektronik Tebligata ilişkin şifre

Divan Kurulu Başkanı
Gökhan KARABUĞA

Yazman
Zafer YEŞİL

Sayman
Mustafa NALBANT

talebinde bulunmaya, bu talep ile ilgili dilekçe ve formları düzenlemeye ve imzalamaya, dilekçe veya formları ilgili Vergi Dairesi veya Mal Müdürlüğüne teslim etmeye, Elektronik tebligat şifrelerini teslim almaya, resmi kurum ve kuruluşlarda gerekli iş ve işlemleri yapma gibi işlemlerde site yönetimimizi 37690917080 TC.Kimlik Numaralı Buket DURSUN'UN münferit imzası ile temsil ve ilzama yetkili olmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Topçuoğlu İnşaat firmasına açılmış olan yapısal sorunlara ilişkin dava sürecinde, bilirkişi raporuna istinaden ivedi yapılması gereken 12.000 TL ödeneğin kat maliklerinden eşit oranda tahsil edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Topçuoğlu İnşaat firmasının dava sürecinde olası arabuluculuk talebinde, arabulucu görüşmelerinin yönetim kurulu tarafından yapılmasına yetki verilmesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

2023 Yılında danışma personeli azaltma çalışmasına istinaden ana giriş kapısı tadilatı, çevre çitlerin yükseltilmesi, otoparklara kamera eklenmesi ve interkom sistemlerinin revizyonu için ek bütçe toplanması oylandı ve oy çokluğu ile kabul edildi.

Yönetim Kurulu, bütçenin genel gider fasılları arasında, ihtiyaç halinde aktarma yapabilme yetkisi oylandı ve oy çokluğu ile kabul edildi.

Gündeme göre 01.01.2023 – 31.12.2023 dönemi İşletme Bütçesinin görüşülmesine geçildi. İşletme Projesi Genel Kurul'a okundu ve 01.01.2023 – 31.12.2023 dönemi İşletme Projesi (Aylık:76.027,93 TL, Yıllık: 912.335,16 TL) Genel Kurul'da oy çokluğuyla kabul edildi.

Personel azaltımına gidilmek için yapılacak olan çalışmalar için fiyat tekliflerinin alınmasıyla oluşacak olan maliyetlerin belirlenmesine kadar geçen süre zarfında oy çokluğuyla kabul edilen aylık 76.027,93 TL. lik aidat tahakkukunun devam edilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

2023 yılı işletme bütçesi,2022 yılı mali rapor ve maliklere ulaştırılacak olunan toplantı tutanağının, kâğıt israfının önüne geçmek maksadıyla elektronik ortamda tebliğ edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir

Dilek ve Temenniler dinlenerek gündemin kapatılmasıyla toplantıya son verildi. (09.01.2023)

Divan Kurulu Başkanı
Gökhan KARABUĞA

Yazman
Zafet YEŞİL

Sayman
Mustafa NALBANT

KAVAKLI PARK SİTESİ 2023 YILI İŞLETME PROJESİ

Gider Kalemleri Tablosu;

| GİDER TÜRÜ | MAAŞ-YOL-YEMEK | SSK-STOFAJ | KIDEM TAZMİNATI | kyajet teçhizat | TOPLAM MALİYET |
|---|----------------|------------|-----------------|-----------------|----------------|
| DANIŞMA | 8.500 ₺ | 3.253 ₺ | 979 ₺ | 150 ₺ | 12.882 ₺ |
| DANIŞMA | 8.500 ₺ | 3.253 ₺ | 979 ₺ | 150 ₺ | 12.882 ₺ |
| DANIŞMA | 8.500 ₺ | 3.253 ₺ | 979 ₺ | 150 ₺ | 12.882 ₺ |
| TEMİZLİK PERSONELİ | 8.500 ₺ | 3.253 ₺ | 979 ₺ | 150 ₺ | 12.882 ₺ |
| MUHASEBE GİDERİ(MALİ MÜŞAVİR) | | | | | 500 ₺ |
| YÖNETİM HİZMETLERİ (KDV DAHİL) | | | | | 5.000 ₺ |
| KDV | | | | | 900 ₺ |
| KDV DAHİL TOPLAM (Eşit Oranda Dağıtılacak Giderler) | | | | | 57.927,93 ₺ |
| ASANSÖR BAKIM VE P.DEĞİŞİMİ | | | | | 2.500 ₺ |
| ÇLK BFD AŞ(Ortak Kul. Elk.Faturaları) | | | | | 7.000 ₺ |
| İSKİ(Ortak Kul. Su Faturaları) | | | | | 750 ₺ |
| DEMİRBAŞ BAKIM VE ONARIM GİDERİ | | | | | 3.000 ₺ |
| HABERLEŞME GİDERİ | | | | | 50 ₺ |
| HASRE VE KEMİRGEN İLAÇLAMASI | | | | | 500 ₺ |
| JENERATÖR BAKIM VE MAZOT GİDERİ | | | | | 2.500 ₺ |
| KİRTASİYE PTT NOTER GİDERİ | | | | | 350 ₺ |
| PEYZAJ GİDERİ | | | | | 750 ₺ |
| TEMİZLİK MALZEMESİ VE EKİPMAN ALIMI | | | | | 650 ₺ |
| ULAŞIM VE NAKLİYE GİDERİ | | | | | 50 ₺ |
| TOPLAM (m2 Oranında Dağıtılacak Giderler) | | | | | 18.100,00 ₺ |
| TÜM GİDERLER TOPLAMI | | | | | 76.027,93 ₺ |

Divan Kurulu Başkanı
Gökhan KARABUĞA

Yaşma
Zafer YEŞİL

Sayman
Mustafa NALBANT

12.000 TL. Bilir kişi raporu bedeli için tahakkuk edilecek tutar

| Blok | Daire | Her bağımsız bölüme eşit olarak dağıtılacak giderler | TOPLAM | Dükkan İndirimi | Dükkan Arttırımı | Ödenecek Aidat | YUVARLAMA Aylık Ödenecek Katkı Payı Miktarı |
|------|-------|--|----------|-----------------|------------------|----------------|--|
| | | 12.000 ₺ | 12.000 ₺ | 416 ₺ | 416 ₺ | 12.000,00 ₺ | 11.970,00 ₺ |
| A | 1 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| A | 2 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| A | 3 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| A | 4 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| A | 5 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| A | 6 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| A | 7 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| A | 8 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| A | 9 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| A | 10 | | | | | | 0 |
| A | 11 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| A | 12 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| B | 1 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| B | 2 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| B | 3 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| B | 4 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| B | 5 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| B | 6 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| B | 7 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| B | 8 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| B | 9 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| B | 10 | | | | | | 0 |
| C | 1 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| C | 2 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| C | 3 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| C | 4 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| C | 5 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| C | 6 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| C | 7 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| C | 8 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| C | 9 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| C | 10 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| C | 11 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| C | 12 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| C | 13 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| C | 14 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| C | 15 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| C | 16 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| C | 17 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| C | 18 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| C | 19 | | | | | | 0 |
| C | 20 | | | | | | 0 |
| D | 1 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| D | 2 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| D | 3 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| D | 4 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| D | 5 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |

Divan Kurulu Başkanı
Gökhan KARABUĞA

Yazman
Zafer YEŞİL

Sayman
Mustafa NALBANT

| | | | | | | | |
|-------|----|--------|--------|-------|------|--------|-----|
| D | 6 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| D | 7 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| D | 8 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| D | 9 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| D | 10 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| D | 11 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| D | 12 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| D | 13 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| D | 14 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| D | 15 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| D | 16 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| D | 17 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| D | 18 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| D | 19 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| D | 20 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| E | 1 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| E | 2 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| E | 3 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| E | 4 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| E | 5 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| E | 6 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| E | 7 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| E | 8 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| E | 9 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| E | 10 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| F | 1 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| F | 2 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| F | 3 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| F | 4 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| F | 5 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| F | 6 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| F | 7 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| F | 8 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| F | 12 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| F | 13 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| F | 14 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| F | 15 | 141,18 | 141,18 | | 5,21 | 146,38 | 146 |
| A.DÜK | 9 | 141,18 | 141,18 | 83,29 | 5,21 | 57,88 | 58 |
| A.DÜK | 10 | 141,18 | 141,18 | 83,29 | 5,21 | 57,88 | 58 |
| F.DÜK | 11 | 141,18 | 141,18 | 83,29 | 5,21 | 57,88 | 58 |
| F.DÜK | 10 | 141,18 | 141,18 | 83,29 | 5,21 | 57,88 | 58 |
| F.DÜK | 9 | 141,18 | 141,18 | 83,29 | 5,21 | 57,88 | 58 |

Divan Kurulu Başkanı
Gökhan KARABUĞA

Yazman
Zübeyr NEŞİL

Sayman
Mustafa NALBANT