

KAVAKLI PARK SİTESİ 09.01.2023 TARİHLİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

09.01.2023 Tarihli Genel Kurul Toplantısında Toplam 86 bağımsız bölümden oluşan Kavaklı Park Sitesi birinci toplantı nisabının 44 olduğu Hazirun Cetvelini imzalamış olan 44 bağımsız bölüm temsilcisinin katılımı ile açıldı ve gündem okundu.

Gündeme göre saygı duruşunun ardından, Divan Kurulu seçimine geçildi.

Divan Kuruluna adaylığını sunan Genel Kurul Üyeleri aşağıdaki görev dağılımıyla oy birliği ile seçildiler.

Divan Kurulu Başkanı : Gökhan KARABUĞA

Sayman : Mustafa NALBANT

Yazman : Zafer YEŞİL

Divan Kuruluna toplantı tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi ve bununla yetinilmesi Genel Kurul'da oylamaya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

01.01.2022-31.12.2022 Bütçe Dönemi Mali Tablolar Genel Kurul'a okundu.

Yönetim Kurulunun 01.01.2022-31.12.2022 Bütçe Dönemi Faaliyetleri ve Mali Tablolar Genel Kurul'da oy birliğiyle ibra edildi.

Gündem gereği Yönetim ve Denetim Kurullarının seçilmesine geçildi.

Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu'na aday olan aşağıda isimler Genel Kurul'da oy birliğiyle seçildiler;

Yönetim Kurulu Başkanı : Buket DURSUN

Yönetim Kurulu Bşk.Yrd. : Salim ÇİMEN

Yönetim Kurulu Üyesi : Gamze AKÖZ

Denetim Kurulu Üyesi : Mustafa NALBANT

Denetim Kurulu Üyesi : Zafer YEŞİL

Kavaklı Park Site Yönetimini bundan böyle her yerde, tüm resmi ve hususi daireler bili mum banka merkez ve şubelerinde hesap açma, hesap kapama, hesaplarımızdan para çekme, internet bankacılığı şifresi alma ve açtırma ve bu şifre ile tüm bankacılık işlemlerini yapabilme, pos makinası alabilme, iptal edebilme vb. tüm işlemleri apabilmeye, ahzu kabza sulh ve ibraya, para yatırmaya, para çekmeye kuruluşlar firmalar özel ve tüzel kişilerle kamu kurum ve kuruluşlarında 3. Şahıslarla yapacağı sözlü veya borçlandırıcı veya hak kazandırıcı her türlü işlem müracaat beyanname sözleşme taahhütlü işlemler mahkemelerde site yönetimimizi temsil etmek için avukat tutma azil etme kat maliklerine ihtarnameler ve ihbarnameler protestolar çekme Vergi Dairelerinde yapılacak her türlü ödemelerin ve borçların izlenmesi için, elektronik ortam ve internet kullanım şifrelerimi almaya, bu şifreleri kullanmaya, elektronik ortamda beyannamelerin ve tahakkukların alınması ve ödenmesi için gerekli başvuruları yapmaya, düzeltme talebinde bulunmaya, belirttiğimiz konularla ilgili olarak yapılması gereken her türlü yasal işlemleri tüm resmi makam ve merciler önünde yapmaya ve imzalamaya, aylık prim ve hizmet belgesinin Sosyal Güvenlik Kurumu'na internet ortamında verilebilmesi için anılan kuruma veya il müdürlüklerine başvuruda bulunmaya, e-bildirge ve e-beyanname sözleşmesini imzalamaya, kullanıcı kodu ve kullanıcı şifresi zarfını kurumdan imza karşılığında almaya, iş yerinde çalışan sigortalılara ilişkin aylık prim ve hizmet belgesinin internet ortamında kuruma gönderilmesi ve bu konudaki diğer işlemlerin yerine getirilmesi hususunda bizi temsil ve ilzama, 456 sıra sayılı V.U.K. Genel Tebliği gereğince, Elektronik Tebligata ilişkin şifre

Divan Kurulu Başkanı
Gökhan KARABUĞA

Yazman
Zafer YEŞİL

Sayman
Mustafa NALBANT

talebinde bulunmaya, bu talep ile ilgili dilekçe ve formları düzenlemeye ve imzalamaya, dilekçe veya formları ilgili Vergi Dairesi veya Mal Müdürlüğüne teslim etmeye, Elektronik tebligat şifrelerini teslim almaya, resmi kurum ve kuruluşlarda gerekli iş ve işlemleri yapma gibi işlemlerde site yönetimimizi **37690917080** TC.Kimlik Numaralı **Buket DURSUN**'UN münferit imzası ile temsil ve ilzama yetkili olmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Topçuoğlu İnşaat firmasına açılmış olan yapısal sorunlara ilişkin dava sürecinde, bilirkişi raporuna istinaden ivedi yapılması gereken 12.000 TL ödeneğin kat maliklerinden eşit oranda tahsil edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Topçuoğlu İnşaat firmasının dava sürecinde olası arabuluculuk talebinde, arabulucu görüşmelerinin yönetim kurulu tarafından yapılmasına yetki verilmesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

2023 Yılında danışma personeli azaltma çalışmasına istinaden ana giriş kapısı tadilatı, çevre çitlerin yükseltilmesi, otoparklara kamera eklenmesi ve interkom sistemlerinin revizyonu için ek bütçe toplanması oylandı ve oy çokluğu ile kabul edildi.

Yönetim Kurulu, bütçenin genel gider fasılları arasında, ihtiyaç halinde aktarma yapabilme yetkisi oylandı ve oy çokluğu ile kabul edildi.

Gündeme göre 01.01.2023 – 31.12.2023 dönemi İşletme Bütçesinin görüşülmesine geçildi. İşletme Projesi Genel Kurul'a okundu ve **01.01.2023 – 31.12.2023** dönemi İşletme Projesi (Aylık:76.027,93 TL, Yıllık: 912.335,16 TL) Genel Kurul'da oy çokluğuyla kabul edildi.

Personel azaltımına gidilmek için yapılacak olan çalışmalar için fiyat tekliflerinin alınmasıyla oluşacak olan maliyetlerin belirlenmesine kadar geçen süre zarfında oy çokluğuyla kabul edilen aylık 76.027,93 TL. lik aidat tahakkukunun devam edilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

2023 yılı işletme bütçesi,2022 yılı mali rapor ve maliklere ulaştırılacak olunan toplantı tutanağının, kâğıt israfının önüne geçmek maksadıyla elektronik ortamda tebliğ edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir

Dilek ve Temenniler dinlenerek gündemin kapatılmasıyla toplantıya son verildi. (09.01.2023)

Divan Kurulu Başkanı
Gökhan KARABUĞA

Yazdırıldı
Zafet EŞİL

Sayman
Mustafa NALBANT

KAVAKLI PARK SİTESİ 2023 YILI İŞLETME PROJESİ

Gider Kalemleri Tablosu;

GİDER TÜRÜ	MAAŞ-YOL-YEMEK	SSK-STOFAJ	KIDEM TAZMİNATI	kiyafet teçhizat	TOPLAM MALİYET
DANIŞMA	8.500 ₺	3.253 ₺	979 ₺	150 ₺	12.882 ₺
DANIŞMA	8.500 ₺	3.253 ₺	979 ₺	150 ₺	12.882 ₺
DANIŞMA	8.500 ₺	3.253 ₺	979 ₺	150 ₺	12.882 ₺
TEMİZLİK PERSONELİ	8.500 ₺	3.253 ₺	979 ₺	150 ₺	12.882 ₺
MUHASEBE GİDERİ(MALI MÜŞAVİR)					500 ₺
YÖNETİM HİZMETLERİ (KDV DAHİL)					5.000 ₺
KDV					900 ₺
KDV DAHİL TOPLAM (Eşit Oranda Dağıtılacak Giderler)					57.927,93 ₺
ASANSÖR BAKIM VE P.DEĞİŞİMİ					2.500 ₺
Ç.I.K.BED.İŞİ(Ortak Kul. Ekl. Faturaları)					7.000 ₺
İSKİ(Ortak Kul. Su Faturaları)					750 ₺
DEMİRBAŞ BAKIM VE ONARIM GİDERİ					3.000 ₺
HABERLEŞME GİDERİ					50 ₺
HAŞERE VE KEMİRGEN İLAÇLAMASI					500 ₺
JENERATÖR BAKIM VE MAZOT GİDERİ					2.500 ₺
KIRTASIYE PTT NOTER GİDERİ					350 ₺
PEYZAJ GİDERİ					750 ₺
TEMİZLİK MALZEMESİ VE EKİPMAN ALIMI					650 ₺
ULAŞIM VE NAKLİYE GİDERİ					50 ₺
TOPLAM (m2 Oranında Dağıtılacak Giderler)					18.100,00 ₺
TÜM GİDERLER TOPLAMI					76.027,93 ₺

Divan Kurulu Başkanı
Gökhan KARABUĞA

Yazman
Zafer YEŞİL

Sayman
Mustafa NALBANT

Aidat Dağıtım Tablosu;

Blok	Daire	ARSA PAYI	Her bağımsız bölüme eşit olarak dağıtılacak giderler	Arsa Payı Oranında Dağıtılacak giderler	TOPLAM	Dükkan İndirimi	Dükkan Artırımı	Ödenecek Aidat	YUVARLAMA Aylık Ödenecek Aidat Miktarı	Önceki Dönem Aidat	Oran
		8.902 ₺	57.928 ₺	18.100 ₺	76.028 ₺	3.162 ₺	3.162 ₺	76.027,93 ₺	76.021,00 ₺	45863	%65,8
A	1	115	681,51	233,82	915,33		39,53	954,85	955	573	%66,7
A	2	115	681,51	233,82	915,33		39,53	954,85	955	573	%66,7
A	3	115	681,51	233,82	915,33		39,53	954,85	955	573	%66,7
A	4	115	681,51	233,82	915,33		39,53	954,85	955	573	%66,7
A	5	115	681,51	233,82	915,33		39,53	954,85	955	573	%66,7
A	6	115	681,51	233,82	915,33		39,53	954,85	955	573	%66,7
A	7	115	681,51	233,82	915,33		39,53	954,85	955	573	%66,7
A	8	190	681,51	386,32	1067,82		39,53	1107,35	1107	647	%71,1
A	9	75	681,51	152,49	834,00		39,53	873,52	874	533	%64,0
A	10								0	0	
A	11	75	681,51	152,49	834,00		39,53	873,52	874	533	%64,0
A	12	75	681,51	152,49	834,00		39,53	873,52	874	533	%64,0
B	1	82	681,51	166,73	848,23		39,53	887,76	888	540	%64,4
B	2	82	681,51	166,73	848,23		39,53	887,76	888	540	%64,4
B	3	88	681,51	178,93	860,43		39,53	899,96	900	546	%64,8
B	4	88	681,51	178,93	860,43		39,53	899,96	900	546	%64,8
B	5	130	681,51	264,32	945,83		39,53	985,35	985	588	%67,5
B	6	130	681,51	264,32	945,83		39,53	985,35	985	588	%67,5
B	7	130	681,51	264,32	945,83		39,53	985,35	985	588	%67,5
B	8	210	681,51	426,98	1108,49		39,53	1148,01	1148	667	%72,1
B	9	80	681,51	162,66	844,17		39,53	883,69	884	538	%64,3
B	10								0	0	
C	1	69	681,51	140,29	821,80		39,53	861,33	861	527	%63,4
C	2	69	681,51	140,29	821,80		39,53	861,33	861	527	%63,4
C	3	69	681,51	140,29	821,80		39,53	861,33	861	527	%63,4
C	4	60	681,51	122,00	803,50		39,53	843,03	843	518	%62,7
C	5	104	681,51	211,46	892,96		39,53	932,49	932	562	%65,8
C	6	69	681,51	140,29	821,80		39,53	861,33	861	527	%63,4
C	7	98	681,51	199,26	880,76		39,53	920,29	920	556	%65,5
C	8	104	681,51	211,46	892,96		39,53	932,49	932	562	%65,8
C	9	104	681,51	211,46	892,96		39,53	932,49	932	562	%65,8
C	10	104	681,51	211,46	892,96		39,53	932,49	932	562	%65,8
C	11	104	681,51	211,46	892,96		39,53	932,49	932	562	%65,8
C	12	104	681,51	211,46	892,96		39,53	932,49	932	562	%65,8
C	13	104	681,51	211,46	892,96		39,53	932,49	932	562	%65,8
C	14	169	681,51	343,62	1025,12		39,53	1064,65	1065	626	%70,1
C	15	104	681,51	211,46	892,96		39,53	932,49	932	562	%65,8
C	16	169	681,51	343,62	1025,12		39,53	1064,65	1065	626	%70,1
C	17	65	681,51	132,16	813,67		39,53	853,19	853	523	%63,1
C	18	65	681,51	132,16	813,67		39,53	853,19	853	523	%63,1
C	19								0	0	
C	20								0	0	
D	1	69	681,51	140,29	821,80		39,53	861,33	861	527	%63,4
D	2	69	681,51	140,29	821,80		39,53	861,33	861	527	%63,4
D	3	69	681,51	140,29	821,80		39,53	861,33	861	527	%63,4
D	4	60	681,51	122,00	803,50		39,53	843,03	843	518	%62,7
D	5	98	681,51	199,26	880,76		39,53	920,29	920	556	%65,5

Divan Kurulu Başkanı
Gökhan KARABUĞA

Yazman
Zafer YEŞİL

Sayman
Mustafa NALBANT

D	6	69	681,51	140,29	821,80		39,53	861,33	861	527	%63,4
D	7	98	681,51	199,26	880,76		39,53	920,29	920	556	%65,5
D	8	104	681,51	211,46	892,96		39,53	932,49	932	562	%65,8
D	9	104	681,51	211,46	892,96		39,53	932,49	932	562	%65,8
D	10	104	681,51	211,46	892,96		39,53	932,49	932	562	%65,8
D	11	104	681,51	211,46	892,96		39,53	932,49	932	562	%65,8
D	12	104	681,51	211,46	892,96		39,53	932,49	932	562	%65,8
D	13	104	681,51	211,46	892,96		39,53	932,49	932	562	%65,8
D	14	104	681,51	211,46	892,96		39,53	932,49	932	562	%65,8
D	15	104	681,51	211,46	892,96		39,53	932,49	932	562	%65,8
D	16	104	681,51	211,46	892,96		39,53	932,49	932	562	%65,8
D	17	65	681,51	132,16	813,67		39,53	853,19	853	523	%63,1
D	18	65	681,51	132,16	813,67		39,53	853,19	853	523	%63,1
D	19	65	681,51	132,16	813,67		39,53	853,19	853	523	%63,1
D	20	65	681,51	132,16	813,67		39,53	853,19	853	523	%63,1
E	1	82	681,51	166,73	848,23		39,53	887,76	888	540	%64,4
E	2	82	681,51	166,73	848,23		39,53	887,76	888	540	%64,4
E	3	88	681,51	178,93	860,43		39,53	899,96	900	546	%64,8
E	4	88	681,51	178,93	860,43		39,53	899,96	900	546	%64,8
E	5	130	681,51	264,32	945,83		39,53	985,35	985	588	%67,5
E	6	130	681,51	264,32	945,83		39,53	985,35	985	588	%67,5
E	7	130	681,51	264,32	945,83		39,53	985,35	985	588	%67,5
E	8	130	681,51	264,32	945,83		39,53	985,35	985	588	%67,5
E	9	80	681,51	162,66	844,17		39,53	883,69	884	538	%64,3
E	10	80	681,51	162,66	844,17		39,53	883,69	884	538	%64,3
F	1	115	681,51	233,82	915,33		39,53	954,85	955	573	%66,7
F	2	115	681,51	233,82	915,33		39,53	954,85	955	573	%66,7
F	3	115	681,51	233,82	915,33		39,53	954,85	955	573	%66,7
F	4	115	681,51	233,82	915,33		39,53	954,85	955	573	%66,7
F	5	115	681,51	233,82	915,33		39,53	954,85	955	573	%66,7
F	6	115	681,51	233,82	915,33		39,53	954,85	955	573	%66,7
F	7	115	681,51	233,82	915,33		39,53	954,85	955	573	%66,7
F	8	115	681,51	233,82	915,33		39,53	954,85	955	573	%66,7
F	12	75	681,51	152,49	834,00		39,53	873,52	874	533	%64,0
F	13	75	681,51	152,49	834,00		39,53	873,52	874	533	%64,0
F	14	75	681,51	152,49	834,00		39,53	873,52	874	533	%64,0
F	15	75	681,51	152,49	834,00		39,53	873,52	874	533	%64,0
A.DÜK	9	160	681,51	325,32	1006,83	594,03	39,53	412,80	413	244	%69,3
A.DÜK	10	160	681,51	325,32	1006,83	594,03	39,53	412,80	413	244	%69,3
F.DÜK	11	320	681,51	650,64	1332,15	785,97	39,53	546,18	546	309	%76,7
F.DÜK	10	160	681,51	325,32	1006,83	594,03	39,53	412,80	413	244	%69,3
F.DÜK	9	160	681,51	325,32	1006,83	594,03	39,53	412,80	413	244	%69,3

Divan Kurulu Başkanı
Gökhan KARABUĞA

Yazman
Zafer YEŞİL

Sayman
Mustafa NALBANT

12.000 TL. Bilir kişi raporu bedeli için tahakkuk edilecek tutar

Blok	Daire	Her bağımsız bölüme eşit olarak dağıtılacak giderler	TOPLAM	Dükkan İndirimi	Dükkan Arttırımı	Ödenecek Aidat	YUVARLAMA Aylık Ödenecek Katkı Payı Miktarı
		12.000 ₺	12.000 ₺	416 ₺	416 ₺	12.000,00 ₺	11.970,00 ₺
A	1	141,18	141,18		5,21	146,38	146
A	2	141,18	141,18		5,21	146,38	146
A	3	141,18	141,18		5,21	146,38	146
A	4	141,18	141,18		5,21	146,38	146
A	5	141,18	141,18		5,21	146,38	146
A	6	141,18	141,18		5,21	146,38	146
A	7	141,18	141,18		5,21	146,38	146
A	8	141,18	141,18		5,21	146,38	146
A	9	141,18	141,18		5,21	146,38	146
A	10						0
A	11	141,18	141,18		5,21	146,38	146
A	12	141,18	141,18		5,21	146,38	146
B	1	141,18	141,18		5,21	146,38	146
B	2	141,18	141,18		5,21	146,38	146
B	3	141,18	141,18		5,21	146,38	146
B	4	141,18	141,18		5,21	146,38	146
B	5	141,18	141,18		5,21	146,38	146
B	6	141,18	141,18		5,21	146,38	146
B	7	141,18	141,18		5,21	146,38	146
B	8	141,18	141,18		5,21	146,38	146
B	9	141,18	141,18		5,21	146,38	146
B	10						0
C	1	141,18	141,18		5,21	146,38	146
C	2	141,18	141,18		5,21	146,38	146
C	3	141,18	141,18		5,21	146,38	146
C	4	141,18	141,18		5,21	146,38	146
C	5	141,18	141,18		5,21	146,38	146
C	6	141,18	141,18		5,21	146,38	146
C	7	141,18	141,18		5,21	146,38	146
C	8	141,18	141,18		5,21	146,38	146
C	9	141,18	141,18		5,21	146,38	146
C	10	141,18	141,18		5,21	146,38	146
C	11	141,18	141,18		5,21	146,38	146
C	12	141,18	141,18		5,21	146,38	146
C	13	141,18	141,18		5,21	146,38	146
C	14	141,18	141,18		5,21	146,38	146
C	15	141,18	141,18		5,21	146,38	146
C	16	141,18	141,18		5,21	146,38	146
C	17	141,18	141,18		5,21	146,38	146
C	18	141,18	141,18		5,21	146,38	146
C	19						0
C	20						0
D	1	141,18	141,18		5,21	146,38	146
D	2	141,18	141,18		5,21	146,38	146
D	3	141,18	141,18		5,21	146,38	146
D	4	141,18	141,18		5,21	146,38	146
D	5	141,18	141,18		5,21	146,38	146

Divan Kurulu Başkanı
Gökhan KARABUĞA

Yazman
Zafer YEŞİL

Sayman
Mustafa NALBANT

D	6	141,18	141,18	5,21	146,38	146
D	7	141,18	141,18	5,21	146,38	146
D	8	141,18	141,18	5,21	146,38	146
D	9	141,18	141,18	5,21	146,38	146
D	10	141,18	141,18	5,21	146,38	146
D	11	141,18	141,18	5,21	146,38	146
D	12	141,18	141,18	5,21	146,38	146
D	13	141,18	141,18	5,21	146,38	146
D	14	141,18	141,18	5,21	146,38	146
D	15	141,18	141,18	5,21	146,38	146
D	16	141,18	141,18	5,21	146,38	146
D	17	141,18	141,18	5,21	146,38	146
D	18	141,18	141,18	5,21	146,38	146
D	19	141,18	141,18	5,21	146,38	146
D	20	141,18	141,18	5,21	146,38	146
E	1	141,18	141,18	5,21	146,38	146
E	2	141,18	141,18	5,21	146,38	146
E	3	141,18	141,18	5,21	146,38	146
E	4	141,18	141,18	5,21	146,38	146
E	5	141,18	141,18	5,21	146,38	146
E	6	141,18	141,18	5,21	146,38	146
E	7	141,18	141,18	5,21	146,38	146
E	8	141,18	141,18	5,21	146,38	146
E	9	141,18	141,18	5,21	146,38	146
E	10	141,18	141,18	5,21	146,38	146
F	1	141,18	141,18	5,21	146,38	146
F	2	141,18	141,18	5,21	146,38	146
F	3	141,18	141,18	5,21	146,38	146
F	4	141,18	141,18	5,21	146,38	146
F	5	141,18	141,18	5,21	146,38	146
F	6	141,18	141,18	5,21	146,38	146
F	7	141,18	141,18	5,21	146,38	146
F	8	141,18	141,18	5,21	146,38	146
F	12	141,18	141,18	5,21	146,38	146
F	13	141,18	141,18	5,21	146,38	146
F	14	141,18	141,18	5,21	146,38	146
F	15	141,18	141,18	5,21	146,38	146
A.DÜK	9	141,18	141,18	83,29	5,21	57,88
A.DÜK	10	141,18	141,18	83,29	5,21	57,88
F.DÜK	11	141,18	141,18	83,29	5,21	57,88
F.DÜK	10	141,18	141,18	83,29	5,21	57,88
F.DÜK	9	141,18	141,18	83,29	5,21	57,88

Divan Kurulu Başkanı
Gökhan KARABUĞA

Yazman
Zübeyr MEŞİL

Sayman
Mustafa NALBANT