

12.01.2023 TARİHLİ VİSTA 4-53 PARSEL TOPLU YAPI SİTESİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

05.01.2023 Tarihli Genel Kurul Toplantısında 23 Dükkan 180 Daire olmak üzere toplam 203 bağımsız bölümden oluşan Vista 4-53 Parsel Toplu yapı sitesi birinci toplantı nisabının 102 olduğu, bu sayı bulunmadığı için ikinci toplantıya geçildi.

Çoğunluk aranmaksızın yapılacak ikinci toplantı kat maliklerine gönderilen çağrı bildirgelerinde belirtildiği gibi 12.01.2023 Tarihinde aynı yer ve saatte hazirun cetvelini imzalamış olan 112 Adet bağımsız bölüm temsilcisinin katılımı ile açıldı ve gündem okundu.

Gündemin ikinci maddesine geçilerek aziz şehitlerimiz için saygı duruşu yapıldı.

Divan Kurulu seçimine geçildi.

Divan Kuruluna adaylığını sunan Genel Kurul Üyeleri aşağıdaki görev dağılımıyla oy birliği ile seçilmiştir.

DİVAN KURULU BAŞKANI : Timur GÜRVARDAR

YAZMAN : Ahmet AK

SAYMAN : Fatih Ali Rıza AYDIN

Divan Kuruluna toplantı tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi için yapılan oylama sonucunda divan kuruluna toplantı tutanağını imzalama yetkisi oy birliği ile verilmiştir.

2021 ve 2022 dönemleri Faaliyet raporu okundu

2021 ve 2022 Dönemleri Denetleme Kurulu raporları okundu

01.01.2021 – 31.12.2021 ve 01.01.2022 – 31.12.2022 Dönemlerine ait gelir-gider, borç-alacak durumları ve tabloları okundu.

01.01.2021 – 31.12.2021 ve 01.01.2022 – 31.12.2022 Dönemlerine ait faaliyet raporu Denetleme Kurulu, gelir-gider borç alacak durumlarının ibra oylamasının ardından ilgili dönemler ve raporlar oy birliği ile ibra edilmiştir.

Yönetim kurulu seçimine geçildi.


Yönetim Kurulu için Divan başkanlığına sunulan aday listesinin oylanmasıyla iki yıl süre ile 2023-2024 dönemlerinde görev yapacak Yönetim Kurulu aşağıdaki isimlerden oluşmuş olup oy birliği ile seçilmişlerdir.


Yönetim Kurulu Üyesi (ASİL) : Mehmet OKUMUŞ Yönetim Kurulu Üyesi (ASİL) : Hakkı ASLIM

Yönetim Kurulu Üyesi (ASİL) : Ceyhan GÖKAYDIN Yönetim Kurulu Üyesi (ASİL) : Ahmet AK

Yönetim Kurulu Üyesi (ASİL) : Timur GÜRVARDAR Yönetim Kurulu Üyesi (YEDEK): Yavuz KARAPINAR


YAZMAN
Ahmet AK


DİVAN KURULU BAŞKANI
Timur GÜRVARDAR


SAYMAN
Fatih Ali Rıza AYDIN

Denetleme Kurulu ve Blok temsilciler kurulu seçimine geçildi.

Denetleme Kurulu ve blok temsilciler kuruluna aday olan kat malikleri ile aşağıdaki şekilde oluşmuş olup oy birliği ile 2 Yıl süre için seçilmişlerdir.

A BLOK:	Dilek Kurt RAMİZOĞLU	B BLOK:	Mustafa Şinasi AÇIKYOL
C BLOK:	Tuğba TEPE	D BLOK:	Nil SARAN
E BLOK:	Avni DİRİKOLU	F BLOK:	Şevki KAZANCI

2023 Yılı işletme Projesi oylamaya sunuldu.

Yapılan oylama sonucunda 2023 yılı aidatlarının daireler için 1.100 TL. dükkanlar için 500 TL. olarak 01.01.2023 Tarihinden itibaren tahakkuk edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Mehmet Okumuş söz alarak 2023 yılında asansör denetim sonucunda asansör halatlarının değişmesi hususunda rapor çıkması halinde en geç bir ay içinde değişimin yapılması gerektiğini bu işlemin de maliyetinin yaklaşık olarak daire başı 3.000 TL. olduğunu belirtti.

Bunun üzerine yapılan oylama neticesinde asansör T.S.E denetim raporu sonucunda asansörlerin halat v.b malzemelerinin değişim gerektirmesi halinde oluşacak olan maliyet için kat maliklerine katkı payı tahakkuku yapılma yetkisi yönetim kuruluna verilmiştir.

➤ Uygun görülen yerlere iki veya Üç adet kamelya yapılmasına ve bu işlem için oluşacak maliyetin kat maliklerine katkı payı tahakkuku yapılarak karşılanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

➤ Dış cephe boya işlemi ve bahçe yürüyüş yolu için yönetim kurulunun maliyet çalışması istendi.

Dilek istek ve önerilerin ardından toplantı sonlandı.


YAZMAN
Ahmet AK


DİVAN KURULU BAŞKANI
Timur GÜRVARDAR


SAYMAN
Fatih Ali Rıza AYDIN