



İstanbul, 17.04.2023

Beyaz Rüya Konakları Değerli Kat Malikleri;

Sitemizde yapılacak peyzaj çalışmasına istinaden yapılacak olan işler karşılığı her bağımsız bölüm sahibinden 2000 TL toplanmasına karar verilmiştir. Toplanacak bakiye 01.05.2023 itibariyle tahakkuk edecektir.


MEHMET ÇELİK

FİLİZ YALÇIN


ZUHAL FIRAT




N.C PEYZAJ
SULAMA SİSTEMLERİ

BEYAZ RÜYA KONAKLARI YÖNETİMİ PEYZAJ ORGANİZASYONU İŞİNE AİT SÖZLEŞME

Madde 1- Sözleşmenin Tarafları

Bu sözleşme, bir tarafta N.C PEYZAJ (bundan sonra "Yüklenici" olarak anılacaktır) ile diğer tarafta, BEYAZ RÜYA KONAKLARI YÖNETİMİ (bundan sonra "İdare" olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

Madde 2- Taraflara İlişkin Bilgiler

2.1. İdarenin adresi: Atatürk Mah. Kınalı sk. Beyaz Rüya Konakları No:

Büyüçekmece/İstanbul

Tel no :

Faks no :

Elektronik posta adresi (varsa): muhasabe@mfsaydinlar.com dir.

2.2. Yüklenicinin tebligat adresi:

Telefon no:0532 709 08 21

Elektronik posta adresi :deryasilin98@gmail.com

2.3. Her iki taraf madde 2.1. ve 2.2.'de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak

kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

Madde 3- Sözleşmenin Dili

Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 4- Tanımlar

Bu Sözleşmenin uygulanmasında, sözleşmede oluşturulan maddelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 5- İş Tanımı

Sözleşme konusu iş; Beyaz Rüya Konakları peyzaj işinin teklif formatında belirtilen tüm hususlarına bağlı kalarak işi tamamlamak

Yanılmam 28.4.
Mikr İdare
Beyaz Rüya Konakları Yönetimi
Atatürk Mah. Kınalı Sok. Beyazrüya
Konakları No:1 Büyüçekmece / İSTANBUL
B.Çekmece V.D.: 1670581566

N.C PEYZAJ
-4- NİHAT ZAMBEK
Akçaburgaz Mah. 3004.Ş.
Adem Sarıbuğa Apt.No:5/11
Esenyurt/İSTANBUL
Esenyurt V.D.:2646711627

Madde 6- Sözleşmenin Bedeli ve Alınacak Hizmetler

6.1 Sözleşme Bedeli

Bu sözleşme tutarı **119.800,00 TL** Olmak üzere toplam bedel üzerinden akdedilmiştir. Sözleşmeye ek olarak 15.000 TL değerinde sulama sistemi idareci tarafından alınmış olup, yükleniciye teslim edilmiştir. Teslim edilen **15.000 TL** değerindeki sistem sözleşme bedelinden düşerek iş karşılığı **104.800,00 TL** olarak belirlenmiştir. İşin yarısında fiyatın %50'si, iş bitiminde ücretin tamamı alınır.

İş karşılığı idareci tarafından ödenecek tutar 104.800,00 TL'dir.

6.2 Alınacak Hizmetler :

- Beyaz Rüya Konakları Yönetiminin peyzaj alan temizliğinin yapılarak, yabancı otların dışarı atılması
- İş makineleri ile zeminde bulunan atıl toprakların tahliye edilmesi
- 3'lü Karışım Toprak temin edilmesi ve ile zeminin temin edilen toprak ile örtülmesi.
- Tüm peyzaj alanının ihtiyacı olduğu doğrultuda otomatik sulama sistemi ile çevrenmesi ve aktif çalışır konumda teslim etmesi
- Zemine rulo çim serilmesi
- A blokta bulunan bitki verimi alınamayacak gölge alanın cüruf ile kaplanması

6.3. Yüklenici tarafından istihdam edilecek personellerin, her ne ad adı altında olursa olsun tüm kanuni ve hukuki sorumlulukları yegâne yükleniciye ait olacaktır. Yüklenici bu konuda, İdare ile arasındaki işbu hizmet sözleşmesinin hiçbir manada işveren-taşeron ilişkisi sonuçları doğurmayacağını kabul eder. Yüklenici bu konuda çalışanları ile oluşabilecek itilaflarda gayrikabili rücu olmak üzere münferiden sorumludur.

Madde 7- Vergi, Resim ve Harçlar ile Sözleşmeyle İlgili Diğer Giderler
Sözleşmenin düzenlenmesine ilişkin her türlü vergi, resim ve harçlar ile ilgili diğer giderlerin tamamı yüklenici tarafından karşılanacaktır.

Yönetim K.B. 4
Adem Sanbuğa Apt. No: 57/A
Beyazrûya Konakları Yönetimi
Atatürk Mah. Kınalı Sok. Beyazrûya
Konakları No:1 Büyükdere/İSTANBUL
E.Çekmece V.D.: 1670661668

N.C PEYZAJ
NİHAT CANZEK
Akçaburgaz Mah. 3004 Sk.
Adem Sanbuğa Apt. No: 57/A
Esenyurt/İSTANBUL
Esenyurt V.D.: 26467116238

Madde 8- Sözleşmenin Süresi

Sözleşmenin süresi, sözleşmenin ilgili maddelerinin bitişi ile tamamlanır. Sözleşme süresi sonunda, iş bitimini takip eden 15 gün kadar süre zarfında işinin garantisini vermektedir. Çimin tutmasına takiben ilk çim biçme yüklenici tarafından yapılacaktır. Çim, doğru ve düzenli sulama yapıldığı takdirde 1 hafta içinde tutar. Drenaj sorunu olan yerlerde çim sorunu yükleniciye ait değildir. Talep edilirse ek ücretle drenaj yapılır.

Madde 9- Alt Yüklenicilere İlişkin Bilgiler ve Sorumluluklar

Bu işte ancak idarenin bilgisi ve yazılı onayı dâhilinde alt yüklenici çalıştırılabilir.

Madde 10- Kontrol Teşkilatı, Görev ve Yetkileri

İşin, sözleşme ve eklerinde tespit edilen standartlara (kalite ve özelliklere) uygun yürütülüp yürütülmediği İdare tarafından görevlendirilen Kontrol Teşkilatı (Site Yönetim Kurulu) aracılığıyla denetlenir.

Maddede 11- Kanuni Sorumluluk

Yüklenici sözleşme gereğince işini yapmakla yükümlü olmakla beraber uyulması gerekli her türlü kanun, tüzük, kararname, karar ve benzeri amir hükümlerin gereğini yerine getirmek zorundadır.

Madde 12- Anlaşmazlıkların Çözümü

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde İSTANBUL mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 13- Yürürlük

Bu sözleşme; taraflarca imzalandığı, tarihte yürürlüğe girer. 13 maddeden ibaret olan bu sözleşme; İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra imza altına alınarak (Birer) nüshası taraflarca (İdare ve Yüklenicide) alıkonulmuştur.

YÜKLENİCİ

N.C PEYZAJ
NİHAT CANIBEK
Altıncı Mah. 3004.Sk
Adem Sarıbuğa Apt.No:57/A
Esenyurt/İSTANBUL
Esenyurt V.D.:26467116238

İDARE

Yönetim Kurulu
Filio Tokun
Beyazlıya Konakları Yönetimi
Fatih Mah. 1. Sok. Beyazlıya
Konakları No:1 Büyükdere/İSTANBUL
B.Çekmece V.D.: 1670561568