

22.03.2023 TARİHLİ ŞEHRİBEYAZ 4 EVLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

22.03.2023 Tarihli Genel Kurul Toplantısında 134 Daire tipi bağımsız bölümden oluşan ŞEHRİBEYAZ 4 SİTESİ birinci toplantı nisabının 68 olduğu ve bu sayıya ulaşılmasıyla kat maliklerine gönderilen çağrı bildirgelerindeki gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Çağrı bildirgelerinde belirtildiği gibi 22.03.2023 Tarihinde hazırun cetvelini imzalamış olan 84 Adet bağımsız bölüm temsilcisinin katılımı ile açıldı ve gündem okundu.

Divan Kurulu seçimine geçildi.

Divan Kuruluna adaylığını sunan Genel Kurul Üyeleri aşağıdaki görev dağılımıyla oy birliği ile seçilmiştir.

Divan Kurulu Başkanı : Adem YILDIZ

Yazman : Dilek DURMAZ

Sayman : Güler Sevim CİNGÜ

Divan Kuruluna toplantı tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi ve bununla yetinilmesi oylamaya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

Faaliyet raporunun Genel Kurul üyelerine okundu.

01.11.2022-31.12.2022 dönemlerini içerisinde yapılan giderler, Genel Kurul üyelerine okunmasının ardından ibra oylamasına geçildi.

Yapılan oylama neticesinde ilgili dönemlerin faaliyet raporu, yönetim kurulu ve 01.11.2022-31.12.2022 dönemlerini kapsayan giderler, oy birliği ile ibra edilmişlerdir.

ADEM YILDIZ ve ERDEM TOK ile devam eden denetim kuruluna İBRAHİM KUŞÇU'NUN eklenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ferdai ÇELEBİ Buğrahan BEYAZ ve Kaan BEYAZ dan oluşan yönetim kurulunun aynen devam etmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

2023 Yılı işletme projesinin görüşülmesine geçildi.

2023 Yılı Nisan Ayından itibaren geçerli olacak aylık 139.547,5 TL. tutarındaki gider kalemlerinden oluşan tahmini işletme bütçesi okundu.

Yazman
Dilek DURMAZ

Divan Kurulu Başkanı
Adem YILDIZ

Sayfa 1 / 7
Sayman
Güler Sevim CİNGÜ

22.03.2023 TARİHLİ ŞEHRİBEYAZ 4 EVLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Yapılan oylama neticesinde Yönetim Kurulunun hazırlamış olduğu 2023 yılı işletme bütçesi oy birliği ile kabul edildi.

İski aboneliği, Bedaş aboneliği, İGDAŞ aboneliği, telekomünikasyon aboneliği için Turkcell, Wodafone ve Türktelekom firmalarıyla gerekli işlemlerin yapılabilmesi aynı zamanda danışmanlık ve bakım firmalarıyla sözleşme imzalanabilmesi, gerek görülmesi halinde feshedilebilmesi adına yönetim kuruluna yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Aidat, ısı ve sıcak su – soğuk su bedeli, Site Demirbaş Alımı Bedeli ve Güvence Bedellerinin son ödeme tarihlerinden sonra oluşan borç tutarlarına %5 gecikme cezası tahakkuku yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

2 aylık aidat, 2 fatura dönemi, demirbaş ve güvence bedelleri borcu bulunan sakin/malikler için hukuki işlem başlatılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Cam balkon kapamalarında müteahhit firmadan alınacak model projesi esas alınacak olup bu model ve rengin dışında balkon kapama yapılmamasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Bahçe katlarındaki sakinlerin oturma alanlarına masa sandalye dışında herhangi bir eşya bulundurulmasının yasaklanmasına ve bu alana yönetimin bilgisi ve izni dışında bitki yetiştirilmesinin yasaklanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Site sakinlerine yönetim kurulu tarafından hazırlanacak ve tebliğ edilecek sosyal yaşam kurallarına uyulmaması hainde cezai işlem uygulanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Jeneratör olmamasının bilgisinin verilmesi üzerine müteahhit firma yetkilisi tarafından en fazla 1(bir) ay içerisinde jeneratör temin edileceği bilgisi verildi.

Yüzme havuzunun yazın problem çıkarmaması için nisan başında doldurularak hazır duruma getirilmesi kararı alındı. Çıkabilecek problemlerin müteahhit firmanın sorumluluğunda olduğu müteahhit firma yetkilisine bildirildi.

Siteye uygun görülen bir alana yönetim ofisi, sosyal tesisler kısmına soyunma kabini yapılmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

A1 Blok otopark araç giriş kısmındaki tümseğin araçların Giriş-Çıkışı esnasında altının vurmaması için gerekli çalışma ve işlemlerin müteahhit firma tarafından yapılacağı bilgisi verildi.

Çocuk oyun alanı kaydırağının kırılan yerinin kaynak yapılması istendi.

Müteahhit firma yetkilisi D blok en üst kat korkuluklarının yapılma işleminin kendileri tarafından en yakın zamanda yapılacağı bilgisini verdi.

Peyzaj alanında evcil hayvan gezdirilmesinin yasaklanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yazman
Dilek DURMAZ

Divan Kurulu Başkanı
Adem YILDIZ

Sayfa 2 / 7
Sayman
Güler Sevim CİNGÜ

22.03.2023 TARİHLİ ŞEHRİBEYAZ 4 EVLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Isı paylaşımlarının yapılması esnasında bağımsız bölümlerinin sıcaklığını yönetmelik gereği 15°C olarak ayarlamayan ve tamamen kapatan sakinlere 15°C kıyas uygulamasının yapılmasına oy birliği ile karar verilmiş olup bu bağlamda

Isı paylaşımları ile ilgili MISGP yönetmeliğin 5/6 maddesinde belirtildiği üzere "Merkezi sistemlerde ısıtma yapılan bağımsız bölümlerdeki mahal sıcaklıklarının asgari 15°C olacak şekilde ayarlanır." ifadesi yer almaktadır. 15°C nin sağlanamadığı bağımsız bölümlerde yönetmelik yükümlülüklerinin yerine getirilmesi adına ısıtma tesisatını tamamen veya kısmen kapatarak en az 15°C şartına uymayan bağımsız bölümlerin, lisanslı okuma firmasından alınacak gider paylaşım belgesi karar defterine yapıştıırılacak şekli ile hesaplanarak kıyas yapılacaktır.

Otopark araç yerlerinin her daire için bir araç yeri olduğu bildirildi ve çizimi yapıp kura çekilmesine oy birliği ile karar verildi.

ŞEHRİ BEYAZ 4 Site Yönetimini bundan böyle her yerde, tüm resmi ve hususi daireler bili mum banka merkez ve şubelerinde hesap açma, hesap kapama, hesaplarımızdan para çekme, internet bankacılığı şifresi alma ve açtırma ve bu şifre ile tüm bankacılık işlemlerini yapabilme, pos makinası alabilme, iptal edebilme vb. tüm işlemleri yapabilmeye, ahzu kabza sulh ve ibraya, para yatırmaya, para çekmeye kuruluşlar firmalar özel ve tüzel kişilerle kamu kurum ve kuruluşlarında 3. Şahıslarla yapacağı sözlü veya borçlandırıcı veya hak kazandırıcı her türlü işlem müracaat beyanname sözleşme taahhütlü işlemler mahkemelerde site yönetimimizi temsil etmek için avukat tutma azil etme kat maliklerine ihtarnameler ve ihbarnameler protestolar çekmeye yönetim firmalarıyla danışmanlık sözleşmeleri yapmaya, Vergi Dairelerinde yapılacak her türlü ödemelerin ve borçların izlenmesi için, elektronik ortam ve internet kullanım şifrelerimi almaya, bu şifreleri kullanmaya, elektronik ortamda beyannamelerin ve tahakkukların alınması ve ödenmesi için gerekli başvuruları yapmaya, düzeltme talebinde bulunmaya, belirttiğimiz konularla ilgili olarak yapılması gereken her türlü yasal işlemleri tüm resmi makam ve merciler önünde yapmaya ve imzalamaya, aylık prim ve hizmet belgesinin Sosyal Güvenlik Kurumu'na internet ortamında verilebilmesi için anılan kuruma veya il müdürlüklerine başvuruda bulunmaya, e-bildirge ve e-beyanname sözleşmesini imzalamaya, kullanıcı kodu ve kullanıcı şifresi zarfını kurumdan imza karşılığında almaya, iş yerinde çalışan sigortalılara ilişkin aylık prim ve hizmet belgesinin internet ortamında kuruma gönderilmesi ve bu konudaki diğer işlemlerin yerine getirilmesi hususunda bizi temsil ve ilzama, 456 sıra sayılı V.U.K. Genel Tebliği gereğince, Elektronik Tebligata ilişkin şifre talebinde bulunmaya, bu talep ile ilgili dilekçe ve formları düzenlemeye ve imzalamaya, dilekçe veya formları ilgili Vergi Dairesi veya Mal Müdürlüğüne teslim etmeye, Elektronik tebligat şifrelerini teslim almaya, resmi kurum ve kuruluşlarda gerekli iş ve işlemleri yapma gibi işlemlerde site yönetimimizi 31280440170 TC. Kimlik Numaralı Ferdai ÇELEBİ, münferit imzası ile temsil ve ilzama yetkili olmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Dilek istek ve önerilerin ardından toplantı sonlanmıştır.

Yazman
Dilek DURMAZ

Divan Kurulu Başkanı
Adem YILDIZ

Sayfa 3 / 7
Sayman
Güler Sevim CİNGÜ

22.03.2023 TARİHLİ ŞEHRİBEYAZ 4 EVLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

ŞEHRİBEYAZ 4 EVLERİ 01.-04.2023-31.12.2023 DÖNEMİ TAHMİNİ İŞLETME PROJESİ

Gider Kalemleri Tablosu;

GİDER TÜRÜ	MAAŞ	SSK + STOPAJ	KIYAFET TEÇHİZAT MALİYETİ	TOPLAM MALİYET
SORUMLU MJDJR	11.000,0 ₺	3.255,0 ₺		14.255,0 ₺
DANIŞMA/YÖNLENDİRME	9.500,0 ₺	3.255,0 ₺	150,0 ₺	12.905,0 ₺
DANIŞMA/YÖNLENDİRME	9.500,0 ₺	3.255,0 ₺	150,0 ₺	12.905,0 ₺
DANIŞMA/YÖNLENDİRME	9.500,0 ₺	3.255,0 ₺	150,0 ₺	12.905,0 ₺
TEMİZLİK PERSONELİ	9.500,0 ₺	3.255,0 ₺	150,0 ₺	12.905,0 ₺
TEMİZLİK PERSONELİ	9.500,0 ₺	3.255,0 ₺	150,0 ₺	12.905,0 ₺
PERSONEL GİDERİ(ÇAY-ŞEKER-SU VB.)				1.000,0 ₺
PERSONEL KDEM İHPAR TAZMİNATI				6.502,5 ₺
Mali Müşavirlik Hizmeti				500,0 ₺
RESMİ TATİL MESAİ BEDELİ				2.000,0 ₺
YÖNETİM HİZMETLERİ GİDERİ(Ocak-Şubat-Mart 2023 Hizmet Bedeli)				2.215,0 ₺
TOPLAM (Eşit Oranda Dağıtılacak Giderler)				90.997,5 ₺
YÖNETİM KURULU HAKKI				5.000,0 ₺
ASANSÖR GİDERİ(BAKIM /P.DEĞİŞİM BEDELİ)				3.500,0 ₺
BANKA VE FİNANSMAN GİDERİ				50,0 ₺
BEDAŞ(Site içi Ort.Kul.Elk.Faturaları)				20.000,0 ₺
DEMİRBAŞ BAKIM VE ONARIM (Merkezi sistem Kazanları,jet fanlar,hidrafor yıllık bakımları, elk ve tesisat sarf malzeme alımı vb.)				5.000,0 ₺
HABERLEŞME GİDERİ				500,0 ₺
HAŞERE VE KEMİRGEN İLAÇLAMA GİDERİ				1.000,0 ₺
HAVUZ GİDERİ				1.750,0 ₺
İSKİ				2.000,0 ₺
JENERATÖR BAKIM VE MAZOT GİDERİ				2.000,0 ₺
KIRTASIYE PTT NOTER PERSONEL GİDERİ				1.000,0 ₺
PEYZAJ GİDERİ				3.000,0 ₺
ULAŞIM VE NAKLİYE GİDERİ				750,0 ₺
TEMİZLİK MALZEMESİ VE EKİPMAN				2.000,0 ₺
YÖNETİM OFİSİ ISINMA, ELEKTRİK, SU VE AİDAT GİDERLERİ				1.000,0 ₺
TOPLAM (m² Oramında Dağıtılacak Giderler)				48.550,0 ₺
TÜM GİDERLER TOPLAMI				139.547,5 ₺

Yazman
Dilek DURMAZDivan Kurulu Başkanı
Adem YILDIZSayfa 4 / 7
Sayman
Güler Sevim CİNGÜ

22.03.2023 TARİHLİ ŞEHRİBEYAZ 4 EVLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

ÂİDAT DAĞITIM TABLOSU;

Blok	Daire	Oda Sayısı	m ²	Nitelik	Her bağımsız bölüme eşit olarak dağıtılacak giderler	m ² Oranında Dağıtılacak giderler	TOPLAM	YUVARLAMA Aylık Ödenecek Aidat Miktarı
			16.293,00	KONUT	90.997,50 ₺	48.550,00 ₺	139.547,50 ₺	139.561 ₺
A1	1	3+1	140,00	KONUT	679,09	417,17	1096,26	1096
A1	2	2+1	97,00	KONUT	679,09	289,04	968,13	968
A1	3	4+1	170,00	KONUT	679,09	506,57	1185,65	1186
A1	4	4+1	170,00	KONUT	679,09	506,57	1185,65	1186
A1	5	4+1	97,00	KONUT	679,09	289,04	968,13	968
A1	6	4+1	170,00	KONUT	679,09	506,57	1185,65	1186
A1	7	3+1	145,00	KONUT	679,09	432,07	1111,16	1111
A1	8	3+1	145,00	KONUT	679,09	432,07	1111,16	1111
A1	9	3+1	145,00	KONUT	679,09	432,07	1111,16	1111
A1	10	3+1	145,00	KONUT	679,09	432,07	1111,16	1111
A1	11	3+1	145,00	KONUT	679,09	432,07	1111,16	1111
A1	12	3+1	145,00	KONUT	679,09	432,07	1111,16	1111
A1	13	3+1	145,00	KONUT	679,09	432,07	1111,16	1111
A1	14	3+1	145,00	KONUT	679,09	432,07	1111,16	1111
A1	15	6+1	240,00	KONUT	679,09	715,15	1394,24	1394
A1	16	6+1	240,00	KONUT	679,09	715,15	1394,24	1394
A1	17	6+1	240,00	KONUT	679,09	715,15	1394,24	1394
A1	18	6+1	240,00	KONUT	679,09	715,15	1394,24	1394
A2	1	3+1	140,00	KONUT	679,09	417,17	1096,26	1096
A2	2	2+1	97,00	KONUT	679,09	289,04	968,13	968
A2	3	4+1	170,00	KONUT	679,09	506,57	1185,65	1186
A2	4	4+1	170,00	KONUT	679,09	506,57	1185,65	1186
A2	5	2+1	97,00	KONUT	679,09	289,04	968,13	968
A2	6	4+1	170,00	KONUT	679,09	506,57	1185,65	1186
A2	7	3+1	145,00	KONUT	679,09	432,07	1111,16	1111
A2	8	3+1	145,00	KONUT	679,09	432,07	1111,16	1111
A2	9	3+1	145,00	KONUT	679,09	432,07	1111,16	1111
A2	10	3+1	145,00	KONUT	679,09	432,07	1111,16	1111
A2	11	3+1	145,00	KONUT	679,09	432,07	1111,16	1111
A2	12	3+1	145,00	KONUT	679,09	432,07	1111,16	1111
A2	13	3+1	145,00	KONUT	679,09	432,07	1111,16	1111
A2	14	3+1	145,00	KONUT	679,09	432,07	1111,16	1111
A2	15	6+1	240,00	KONUT	679,09	715,15	1394,24	1394
A2	16	6+1	240,00	KONUT	679,09	715,15	1394,24	1394
A2	17	6+1	240,00	KONUT	679,09	715,15	1394,24	1394
A2	18	6+1	240,00	KONUT	679,09	715,15	1394,24	1394
B	1	2+1	110,00	KONUT	679,09	327,78	1006,86	1007
B	2	3+1	170,00	KONUT	679,09	506,57	1185,65	1186
B	3	3+1	170,00	KONUT	679,09	506,57	1185,65	1186
B	4	2+1	110,00	KONUT	679,09	327,78	1006,86	1007
B	5	2+1	110,00	KONUT	679,09	327,78	1006,86	1007
B	6	3+1	170,00	KONUT	679,09	506,57	1185,65	1186
B	7	4+1	200,00	KONUT	679,09	595,96	1275,05	1275
B	8	1+1	65,00	KONUT	679,09	193,69	872,77	873
B	9	1+1	65,00	KONUT	679,09	193,69	872,77	873

Yazman
Dilek DURMAZ

Divan Kurulu Başkanı
Adem YILDIZ

Sayfa 5 / 7
Sayman
Güler Sevim CİNGÜ

22.03.2023 TARİHLİ ŞEHRİBEYAZ 4 EVLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

B	10	2+1	100,00	KONUT	679,09	297,98	977,07	977
B	11	2+1	100,00	KONUT	679,09	297,98	977,07	977
B	12	1+1	65,00	KONUT	679,09	193,69	872,77	873
B	13	1+1	65,00	KONUT	679,09	193,69	872,77	873
B	14	2+1	100,00	KONUT	679,09	297,98	977,07	977
B	15	2+1	100,00	KONUT	679,09	297,98	977,07	977
B	16	1+1	65,00	KONUT	679,09	193,69	872,77	873
B	17	1+1	65,00	KONUT	679,09	193,69	872,77	873
B	18	2+1	100,00	KONUT	679,09	297,98	977,07	977
B	19	2+1	100,00	KONUT	679,09	297,98	977,07	977
B	20	1+1	65,00	KONUT	679,09	193,69	872,77	873
B	21	1+1	65,00	KONUT	679,09	193,69	872,77	873
B	22	2+1	100,00	KONUT	679,09	297,98	977,07	977
B	23	2+1	100,00	KONUT	679,09	297,98	977,07	977
B	24	1+1	65,00	KONUT	679,09	193,69	872,77	873
B	25	2+1	100,00	KONUT	679,09	297,98	977,07	977
B	26	4+1	170,00	KONUT	679,09	506,57	1185,65	1186
B	27	4+1	170,00	KONUT	679,09	506,57	1185,65	1186
B	28	2+1	100,00	KONUT	679,09	297,98	977,07	977
B	29	2+1	120,00	KONUT	679,09	357,58	1036,66	1037
B	30	4+1	170,00	KONUT	679,09	506,57	1185,65	1186
B	31	4+1	170,00	KONUT	679,09	506,57	1185,65	1186
B	32	2+1	120,00	KONUT	679,09	357,58	1036,66	1037
C	1	3+1	111,00	KONUT	679,09	330,76	1009,84	1010
C	2	1+1	65,00	KONUT	679,09	193,69	872,77	873
C	3	1+1	60,00	KONUT	679,09	178,79	857,87	858
C	4	1+1	50,00	KONUT	679,09	148,99	828,08	828
C	5	1+1	50,00	KONUT	679,09	148,99	828,08	828
C	6	1+1	60,00	KONUT	679,09	178,79	857,87	858
C	7	1+1	72,00	KONUT	679,09	214,55	893,63	894
C	8	1+1	72,00	KONUT	679,09	214,55	893,63	894
C	9	1+1	50,00	KONUT	679,09	148,99	828,08	828
C	10	1+1	65,00	KONUT	679,09	193,69	872,77	873
C	11	2+1	120,00	KONUT	679,09	357,58	1036,66	1037
C	12	2+1	120,00	KONUT	679,09	357,58	1036,66	1037
C	13	1+1	65,00	KONUT	679,09	193,69	872,77	873
C	14	1+1	65,00	KONUT	679,09	193,69	872,77	873
C	15	3+1	120,00	KONUT	679,09	357,58	1036,66	1037
C	16	3+1	120,00	KONUT	679,09	357,58	1036,66	1037
C	17	1+1	65,00	KONUT	679,09	193,69	872,77	873
C	18	1+1	65,00	KONUT	679,09	193,69	872,77	873
C	19	2+1	120,00	KONUT	679,09	357,58	1036,66	1037
C	20	2+1	120,00	KONUT	679,09	357,58	1036,66	1037
C	21	1+1	65,00	KONUT	679,09	193,69	872,77	873
C	22	1+1	65,00	KONUT	679,09	193,69	872,77	873
C	23	2+1	120,00	KONUT	679,09	357,58	1036,66	1037
C	24	2+1	120,00	KONUT	679,09	357,58	1036,66	1037
C	25	1+1	65,00	KONUT	679,09	193,69	872,77	873
C	26	3+1	120,00	KONUT	679,09	357,58	1036,66	1037
C	27	5+1	200,00	KONUT	679,09	595,96	1275,05	1275
C	28	5+1	200,00	KONUT	679,09	595,96	1275,05	1275

Yazman
Dilek DURMAZ

Divan Kurulu Başkanı
Adem YILDIZ

Sayfa 6 / 7
Sayman
Güler Sevim CİNGÜ

22.03.2023 TARİHLİ ŞEHRİBEYAZ 4 EVLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

C	29	3+1	120,00	KONUT	679,09	357,58	1036,66	1037
C	30	3+1	120,00	KONUT	679,09	357,58	1036,66	1037
C	31	5+1	200,00	KONUT	679,09	595,96	1275,05	1275
C	32	5+1	200,00	KONUT	679,09	595,96	1275,05	1275
C	33	5+1	200,00	KONUT	679,09	595,96	1275,05	1275
D	1	3+1	100,00	KONUT	679,09	297,98	977,07	977
D	2	1+1	60,00	KONUT	679,09	178,79	857,87	858
D	3	1+1	70,00	KONUT	679,09	208,59	887,67	888
D	4	1+1	45,00	KONUT	679,09	134,09	813,18	813
D	5	1+1	45,00	KONUT	679,09	134,09	813,18	813
D	6	1+1	70,00	KONUT	679,09	208,59	887,67	888
D	7	1+1	60,00	KONUT	679,09	178,79	857,87	858
D	8	1+1	70,00	KONUT	679,09	208,59	887,67	888
D	9	1+1	50,00	KONUT	679,09	148,99	828,08	828
D	10	1+1	65,00	KONUT	679,09	193,69	872,77	873
D	11	3+1	120,00	KONUT	679,09	357,58	1036,66	1037
D	12	3+1	120,00	KONUT	679,09	357,58	1036,66	1037
D	13	1+1	65,00	KONUT	679,09	193,69	872,77	873
D	14	1+1	65,00	KONUT	679,09	193,69	872,77	873
D	15	3+1	120,00	KONUT	679,09	357,58	1036,66	1037
D	16	3+1	120,00	KONUT	679,09	357,58	1036,66	1037
D	17	1+1	65,00	KONUT	679,09	193,69	872,77	873
D	18	2+1	65,00	KONUT	679,09	193,69	872,77	873
D	19	3+1	120,00	KONUT	679,09	357,58	1036,66	1037
D	20	3+1	120,00	KONUT	679,09	357,58	1036,66	1037
D	21	1+1	65,00	KONUT	679,09	193,69	872,77	873
D	22	1+1	65,00	KONUT	679,09	193,69	872,77	873
D	23	3+1	120,00	KONUT	679,09	357,58	1036,66	1037
D	24	2+1	120,00	KONUT	679,09	357,58	1036,66	1037
D	25	1+1	65,00	KONUT	679,09	193,69	872,77	873
D	26	3+1	120,00	KONUT	679,09	357,58	1036,66	1037
D	27	5+1	240,00	KONUT	679,09	715,15	1394,24	1394
D	28	5+1	200,00	KONUT	679,09	595,96	1275,05	1275
D	29	3+1	140,00	KONUT	679,09	417,17	1096,26	1096
D	30	3+1	120,00	KONUT	679,09	357,58	1036,66	1037
D	31	5+1	200,00	KONUT	679,09	595,96	1275,05	1275
D	32	5+1	200,00	KONUT	679,09	595,96	1275,05	1275
D	33	3+1	120,00	KONUT	679,09	357,58	1036,66	1037

1. Böylece aylık gider miktarı 139.547,5 TL ,(9 Aylık 1.255.927,5 TL.) aylık gelir miktarı 139.561 TL. (9 Aylık 1.256.049 TL.) olacak ve gelirlerimiz giderleri karşılayacaktır.
2. Artan gelir olursa gelecek yıla gelir olarak kaydedilecektir.
3. Bu işletme projesi 01.04.2023 tarihinden itibaren geçerli olacaktır.

Bütün kat maliklerinin bilgilerine saygılarımızla sunulur

Yazman
Dilek DURMAZ

Divan Kurulu Başkanı
Adem YILDIZ

Sayfa 7 / 7
Sayman
Güler Sevim CİNGÜ