

PRESTİJ BEYKENT EVLERİ SİTESİ 16.07.2023 TARİHLİ OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

09.07.2023 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Toplam 10 Dükkan 160 Daire olmak üzere 170 bağımsız bölümden oluşan Prestij Beykent Evleri Sitesi birinci toplantı nisabının 86 olduğu ve bu sayıya ulaşamadığı için Çağrı Bildirgelerinde belirtildiği üzere ikinci toplantı planlandığı gibi 16.07.2023 Tarihinde aynı yer ve saatte Hazirun Cetvelini imzalamış olan 75 bağımsız bölüm temsilcisinin katılımı ile açıldı ve gündem okundu.

Gündeme göre saygı duruşunun ardından, Divan Kurulu seçimine geçildi.

Divan Kuruluna adaylığını sunan Genel Kurul Üyeleri aşağıdaki görev dağılımıyla oy birliği ile seçildiler.

Divan Kurulu Başkanı : Serkan KARAGÖZ
Yazman : Erol OVAT
Sayman : Canan ER

Divan Kuruluna toplantı tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi ve bununla yetinilmesi Genel Kurul'da oylamaya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

Aşağıdaki gündem maddeleri genel kurulu okundu

- Sert zemin kırımı (Ek olarak yapılacak Peyzaj Alanın Zemini 150 m2)

Havuz ve bahçe alanındaki tüm fayansların kırımı yerine yalnızca yapılacak olan yeni peyzaj alanının altına denk gelen sert zeminin kırımı işlemi oy birliği ile kabul edildi.

- İzolasyon

Oy birliği ile kabul edildi

- Uygulanacak Kalebodur: Malzeme ve işçilik

Oy birliği ile kabul edildi

- Açık Havuz güverte fayans ve izolasyon ve şap atımı

Şap atımı işlemi iptal edilerek yalnızca derz dolgu ve tamirati yapılması oy birliği ile kabul edilmiştir.

- Bordur malzeme ve işçilik: Peyzaj sert zemin alanı için uygulanacak

Oy birliği ile kabul edildi

- Polimer ızgaraların onarımı

Oy birliği ile kabul edildi

- Açık ve kapalı yüzme havuzunun ve yürüyüş alanının temizlenerek derz dolgu yapılarak savaklara izolasyon ve kalebodur yapımı

Oy birliği ile kabul edildi

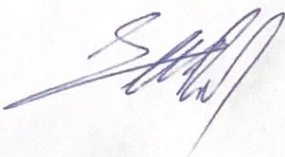
Açık havuz güverte alanı izolasyon yapımı

Oy birliği ile reddedildi

- Kapalı havuzun tavanlarının onarımı ve kullanıma hazır hale getirilmesi

Yapılan oylama sonucunda 34 red oy 41 kabul oy çıkmış ve oy çokluğuyla kapalı havuzun hazır hale getirilmesi kabul edilmiştir.

Divan Kurulu Başkanı
Serkan KARAGÖZ



Yazman
Yasa ALP



Sayman
Erol OVAT



- Merkezi kazan sistemindeki yüksek sarfiyatın önüne geçebilmek adına yapılacak olan yatırımların görüşülmesi

Kapsamlı bir şekilde araştırılarak 2024 Ocak ayında yapılacak genel kurul toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

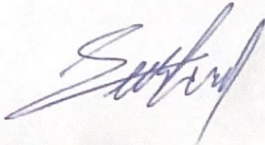
- Kapıcı dairelerinin üst kısmına, peyzaj alanının zeminine denk gelen cam bölmelerin değiştirilmesi
- Oy birliği ile kabul edildi

- Mevcut Kamera sistemine ek kamera alımı ve arızalı olanların değişimi
- Oy birliği ile kabul edildi

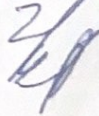
Yukarıda kabul edilen yatırımların yerine getirilmesi için yönetim kuruluna en fazla 1.600.000,00 TL (Birmilyonaltıyüzbin) bütçe yetkisi verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. Enflasyon artışları sebebiyle bu bütçenin aşılması halinde yeni bir genel kurul toplantısı yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Dilek istek ve önerilerin ardından toplantı sonlanmıştır.

Divan Kurulu Başkanı
Serkan KARAGÖZ



Yazman
Yasa ALP



Sayman
Erol OVAT



Sayfa: 2/1

19.07.2023 Tarihinde yapılan genel kurul toplantısında alınan kararlar uyarınca yapılacak yatırımların yerine getirilebilmesi için yaklaşık olarak 1.520.000 TL. maliyet söz konusu olup bu tutarın aşağıda bilginize sunduğumuz tablodaki tutarlar ile Ağustos 2023 döneminde tahakkuk edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

	İş Tanımı	Toplam	Daire Payı	Dükkan Payı
1	Ortak alanların izolasyonunu kapsayan sorunların giderilmesi	Toplam	Daire	Dükkan
a)	Sert zemin kırımı (Ek olarak yapılacak Peyzaj Alanın Zemini 150 m ²)	60.000,00	60.000,00	
b)	İzolasyon	90.000,00	84.705,88	5.294,12
c)	Uygulanacak Kalebodur: Malzeme ve işçilik	480.000,00	480.000,00	
d)	Açık Havuz güverte fayans ve izolasyon ve şap atımı	0,00	0,00	
e)	Bordur malzeme ve işçilik: Peyzaj sert zemin alanı için uygulanacak	35.000,00	35.000,00	
g)	Polimer ızgara: malzeme işçilik ve kdv dahil	20.000,00	18.823,53	1.176,47
2	Açık ve kapalı yüzme havuzunun ve yürüyüş alanının temizlenerek derz dolgu yapılarak savaçlara izolasyon ve kalebodur yapımı	110.000,00	103.529,41	6.470,59
3	Açık havuz güverte alanı izolasyon yapımı malzeme işçilik ve kdv dahil	0,00	0,00	
4	Kapalı havuzun tavanlarının onarımı ve kullanıma hazır hale getirilmesi	150.000,00	150.000,00	
5	2 adet Nem alma santrali alımı	300.000,00	300.000,00	
6	Ortak alanların boya tadilat işlemlerinin yapılması	60.000,00	60.000,00	
7	Peyzaj yatırımı 150 m2 peyzaj alanının sulama sistemi yapımı çim ekimi	120.000,00	120.000,00	
8	Merkezi kazan sistemindeki yüksek sarfiyatın önüne geçebilmek adına yapılacak olan yatırımların görüşülmesi	0,00		
9	Kapıcı dairelerinin üst kısmına, peyzaj alanının zeminine denk gelen cam bölmelerin değiştirilmesi	40.000,00	40.000,00	
10	Mevcut Kamera sistemine ek kamera alımı ve arızalı olanların değişimi	55.000,00	55.000,00	
	TOPLAM BEDEL	1.520.000,00	1.507.058,82	12.941,18

Murat ÖZDEMİR

Feyzi YEDİKARDEŞ

Servet ŞAHKULUBEY

Yusuf ÇELİK

Yusuf DEMİRTAŞ

Sayfa 1 / 2

MFS AYDINLAR YÖNETİM HİZMETLERİ

DAİRE TİPİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN KATKI PAYI DAĞILIMI TABLOSU

Bloğ		Bloğ		Bloğ		Bloğ Daire	
Daire No	Katkı Payı Tutarı	Daire No	Katkı Payı Tutarı	Daire No	Katkı Payı Tutarı	No	Katkı Payı Tutarı
A1-1	10.211 ₺	A2-1	8.382 ₺	B1	8.382 ₺	C1	10.211 ₺
A1-2	10.211 ₺	A2-2	10.211 ₺	B2	6.206 ₺	C2	8.382 ₺
A1-3	10.211 ₺	A2-3	10.211 ₺	B3	8.382 ₺	C3	8.382 ₺
A1-4	8.382 ₺	A2-4	10.211 ₺	B4	8.382 ₺	C4	8.382 ₺
A1-5	10.211 ₺	A2-5	10.211 ₺	B5	6.206 ₺	C5	8.382 ₺
A1-6	10.211 ₺	A2-6	10.211 ₺	B6	8.382 ₺	C6	10.211 ₺
A1-7	10.211 ₺	A2-7	10.211 ₺	B7	8.382 ₺	C7	10.211 ₺
A1-8	10.211 ₺	A2-8	10.211 ₺	B8	6.206 ₺	C8	8.382 ₺
A1-9	10.211 ₺	A2-9	10.211 ₺	B9	8.382 ₺	C9	8.382 ₺
A1-10	10.211 ₺	A2-10	10.211 ₺	B10	8.382 ₺	C10	8.382 ₺
A1-11	10.211 ₺	A2-11	10.211 ₺	B11	6.206 ₺	C11	8.382 ₺
A1-12	10.211 ₺	A2-12	10.211 ₺	B12	8.382 ₺	C12	10.211 ₺
A1-13	10.211 ₺	A2-13	10.211 ₺	B13	8.382 ₺	C13	10.211 ₺
A1-14	10.211 ₺	A2-14	10.211 ₺	B14	6.206 ₺	C14	8.382 ₺
A1-15	10.211 ₺	A2-15	10.211 ₺	B15	8.382 ₺	C15	8.382 ₺
A1-16	10.211 ₺	A2-16	10.211 ₺	B16	8.382 ₺	C16	8.382 ₺
A1-17	10.211 ₺	A2-17	10.211 ₺	B17	6.206 ₺	C17	8.382 ₺
A1-18	10.211 ₺	A2-18	10.211 ₺	B18	8.382 ₺	C18	10.211 ₺
A1-19	10.211 ₺	A2-19	10.211 ₺	B19	8.382 ₺	C19	10.211 ₺
A1-20	10.211 ₺	A2-20	10.211 ₺	B20	6.206 ₺	C20	8.382 ₺
A1-21	10.211 ₺	A2-21	10.211 ₺	B21	8.382 ₺	C21	8.382 ₺
A1-22	10.211 ₺	A2-22	10.211 ₺	B22	8.382 ₺	C22	8.382 ₺
A1-23	10.211 ₺	A2-23	10.211 ₺	B23	6.206 ₺	C23	8.382 ₺
A1-24	10.211 ₺	A2-24	10.211 ₺	B24	8.382 ₺	C24	10.211 ₺
A1-25	10.211 ₺	A2-25	10.211 ₺	B25	8.382 ₺	C25	10.211 ₺
A1-26	10.211 ₺	A2-26	10.211 ₺	B26	6.206 ₺	C26	8.382 ₺
A1-27	10.211 ₺	A2-27	10.211 ₺	B27	8.382 ₺	C27	8.382 ₺
A1-28	10.211 ₺	A2-28	10.211 ₺	B28	8.382 ₺	C28	8.382 ₺
A1-29	12.758 ₺	A2-29	12.758 ₺	B29	6.206 ₺	C29	8.382 ₺
A1-30	12.758 ₺	A2-30	12.758 ₺	B30	8.382 ₺	C30	10.211 ₺
A1-31	12.758 ₺	A2-31	12.758 ₺	B31	8.382 ₺	C31	10.211 ₺
A1-32	12.758 ₺	A2-32	12.758 ₺	B32	6.206 ₺	C32	8.382 ₺
				B33	8.382 ₺	C33	8.382 ₺
				B34	8.382 ₺	C34	8.382 ₺
				B35	6.206 ₺	C35	8.382 ₺
				B36	8.382 ₺	C36	10.211 ₺
				B37	8.382 ₺	C37	10.211 ₺
				B38	6.206 ₺	C38	8.382 ₺
				B39	8.382 ₺	C39	8.382 ₺
				B40	8.382 ₺	C40	8.382 ₺
				B41	6.206 ₺	C41	8.382 ₺
				B42	8.382 ₺	C42	10.211 ₺
				B43	11.274 ₺	C43	12.758 ₺
				B44	10.211 ₺	C44	12.758 ₺
				B45	11.274 ₺	C45	11.274 ₺
				B46	11.274 ₺	C46	11.274 ₺
				B47	10.211 ₺	C47	11.274 ₺
				B48	11.274 ₺	C48	12.758 ₺
	335.116 ₺		335.111 ₺		387.098 ₺		449.746 ₺

TOPLAM

1.507.071,24 ₺

± Dükkan Tipi Bağımsız Bölümlere Toplamda 12.950 TL Katkı Payı Tahakkuku Yapılacaktır.

Murat ÖZDEMİR

Feyzi YEDİKARDEŞ

Servet ŞAHKULUBEY

Yusuf ÇELİK

Sayfa 2 / 2
Yusuf DEMİRTAŞ