

01.07.2023 – 31.12.2023 Dönemleri Arası Tahmini İşletme Bütçesi;

GİDER KALEMLERİ TABLOSU;

| GİDER TÜRÜ | MAAŞ | SSK + STOPAJ | KDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI | TOPLAM | PAYLAŞIM | KONUT PAYI | DÜKKAN PAYI |
|--|----------|--------------|-----------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| TEMİZLİK PERSONELİ | 11.400 ₺ | 4.260 ₺ | 1.305 ₺ | 16.965 ₺ | Konut Dükkan | 14.355 ₺ | 2.610 ₺ |
| YÖNETİM HİZMETLERİ | | | | 5.500 ₺ | Konut Dükkan | 4.654 ₺ | 846 ₺ |
| KDV DAHİL TOPLAM (Eşit Oranda Dağıtılacak Giderler) | | | | 22.465 ₺ | | 19.009 ₺ | 3.456 ₺ |
| ASANSÖR BAKIM VE PARÇA DEĞİŞİMİ | | | | 5.000 ₺ | Konut | 5.000 ₺ | |
| BANKA FİNANSMAN GİDERİ | | | | 150 ₺ | Konut Dükkan | 127 ₺ | 23 ₺ |
| BEDAŞ(Ort.Kul.Eik.Faturaları) | | | | 9.000 ₺ | Konut Dükkan | 7.615 ₺ | 1.385 ₺ |
| DEMİRBAŞ BAKIM VE ONARIM | | | | 5.000 ₺ | Konut Dükkan | 4.231 ₺ | 769 ₺ |
| HAVUZ GİDERİ(KİMYASAL ALIM VE BAKIM) | | | | 3.000 ₺ | Konut | 3.000 ₺ | |
| İSKİ | | | | 2.500 ₺ | Konut | 2.500 ₺ | |
| İGDAŞ-GÖREVLİ DAİRESİ | | | | 500 ₺ | Konut | 500 ₺ | |
| KIRTASIYE PTT NOTER GİDERİ | | | | 200 ₺ | Konut Dükkan | 169 ₺ | 31 ₺ |
| PEYZAJ GİDERİ | | | | 7.000 ₺ | Konut | 7.000 ₺ | |
| TEMİZLİK MAZEMESİ VE EKİPMAN | | | | 1.500 ₺ | Konut | 1.500 ₺ | |
| TOPLAM (m2 Oramında Dağıtılacak Giderler) | | | | 33.850,00 ₺ | | 31.642,31 ₺ | 2.207,69 ₺ |
| TÜM GİDERLER TOPLAMI | | | | 56.315,00 ₺ | | 50.651,15 ₺ | 5.663,85 ₺ |
| ÖNCEKİ DÖNEM TÜM GİDERLER TOPLAMI | | | | 44.329,17 ₺ | | 39.509,29 ₺ | 4.819,87 ₺ |
| ARTIŞ ORANI | | | | %27,0 | | %28,2 | %17,5 |

DAİRE TİPİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN AİDAT DAĞITIM TABLOSU;

| Blok No | Daire No | m ² Arsa Payı | Her bağımsız bölüme eşit olarak dağıtılacak giderler | Arsa Payı Oranında Dağıtılacak giderler | TOPLAM | YUVARLAMA Aylık Ödenecek Aidat Miktarı | Önceki Dönem Aidat |
|---------|----------|--------------------------|--|---|-----------------|--|--------------------|
| | | 1 | 19.009 ₺ | 31.642 ₺ | 50.651 ₺ | 50.653 ₺ | 39.515 ₺ |
| A | 5 | 0,012 | 432,02 | 432,96 | 864,98 | 865,00 | 671 |
| A | 6 | 0,0128 | 432,02 | 461,83 | 893,85 | 894,00 | 693 |
| A | 7 | 0,0212 | 432,02 | 764,90 | 1196,92 | 1197,00 | 934 |
| A | 8 | 0,0174 | 432,02 | 627,79 | 1059,81 | 1060,00 | 825 |
| A | 9 | 0,0316 | 432,02 | 1140,13 | 1572,15 | 1572,00 | 1.232 |
| A | 10 | 0,03 | 432,02 | 1082,41 | 1514,42 | 1514,00 | 1.187 |
| B | 5 | 0,015 | 432,02 | 541,20 | 973,22 | 973,00 | 757 |
| B | 6 | 0,0158 | 432,02 | 570,07 | 1002,09 | 1002,00 | 779 |
| B | 7 | 0,018 | 432,02 | 649,44 | 1081,46 | 1081,00 | 843 |
| B | 8 | 0,021 | 432,02 | 757,68 | 1189,70 | 1190,00 | 929 |
| B | 9 | 0,0302 | 432,02 | 1089,62 | 1521,64 | 1522,00 | 1.192 |
| B | 10 | 0,0314 | 432,02 | 1132,92 | 1564,94 | 1565,00 | 1.227 |
| C | 1 | 0,012 | 432,02 | 432,96 | 864,98 | 865,00 | 671 |
| C | 2 | 0,012 | 432,02 | 432,96 | 864,98 | 865,00 | 671 |
| C | 3 | 0,012 | 432,02 | 432,96 | 864,98 | 865,00 | 671 |
| C | 4 | 0,012 | 432,02 | 432,96 | 864,98 | 865,00 | 671 |
| C | 5 | 0,021 | 432,02 | 757,68 | 1189,70 | 1190,00 | 929 |
| C | 6 | 0,021 | 432,02 | 757,68 | 1189,70 | 1190,00 | 929 |
| C | 7 | 0,0312 | 432,02 | 1125,70 | 1557,72 | 1558,00 | 1.221 |
| C | 8 | 0,0312 | 432,02 | 1125,70 | 1557,72 | 1558,00 | 1.221 |
| D | 1 | 0,012 | 432,02 | 432,96 | 864,98 | 865,00 | 671 |
| D | 2 | 0,012 | 432,02 | 432,96 | 864,98 | 865,00 | 671 |
| D | 3 | 0,012 | 432,02 | 432,96 | 864,98 | 865,00 | 671 |
| D | 4 | 0,012 | 432,02 | 432,96 | 864,98 | 865,00 | 671 |
| D | 5 | 0,021 | 432,02 | 757,68 | 1189,70 | 1190,00 | 929 |
| D | 6 | 0,021 | 432,02 | 757,68 | 1189,70 | 1190,00 | 929 |
| D | 7 | 0,0312 | 432,02 | 1125,70 | 1557,72 | 1558,00 | 1.221 |
| D | 8 | 0,0312 | 432,02 | 1125,70 | 1557,72 | 1558,00 | 1.221 |
| E | 1 | 0,012 | 432,02 | 432,96 | 864,98 | 865,00 | 671 |
| E | 2 | 0,0128 | 432,02 | 461,83 | 893,85 | 894,00 | 693 |
| E | 3 | 0,0212 | 432,02 | 764,90 | 1196,92 | 1197,00 | 934 |
| E | 4 | 0,018 | 432,02 | 649,44 | 1081,46 | 1081,00 | 843 |
| E | 5 | 0,0212 | 432,02 | 764,90 | 1196,92 | 1197,00 | 934 |
| E | 6 | 0,018 | 432,02 | 649,44 | 1081,46 | 1081,00 | 843 |
| E | 7 | 0,0316 | 432,02 | 1140,13 | 1572,15 | 1572,00 | 1.232 |
| E | 8 | 0,0304 | 432,02 | 1096,84 | 1528,86 | 1529,00 | 1.198 |
| F | 1 | 0,0128 | 432,02 | 461,83 | 893,85 | 894,00 | 693 |
| F | 2 | 0,012 | 432,02 | 432,96 | 864,98 | 865,00 | 671 |
| F | 3 | 0,0126 | 432,02 | 454,61 | 886,63 | 887,00 | 688 |
| F | 4 | 0,012 | 432,02 | 432,96 | 864,98 | 865,00 | 671 |
| F | 5 | 0,018 | 432,02 | 649,44 | 1081,46 | 1081,00 | 843 |
| F | 6 | 0,0212 | 432,02 | 764,90 | 1196,92 | 1197,00 | 934 |
| F | 7 | 0,0304 | 432,02 | 1096,84 | 1528,86 | 1529,00 | 1.198 |
| F | 8 | 0,0316 | 432,02 | 1140,13 | 1572,15 | 1572,00 | 1.232 |

DÜKKAN TİPİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN AİDAT DAĞITIM TABLOSU;

| Blok No | Daire No | m ² Arsa Payı | Her bağımsız bölüme eşit olarak dağıtılacak giderler | Arsa Payı Oranında Dağıtılacak giderler | TOPLAM | YUVARLAMA Aylık Ödenecek Aidat Miktarı | Önceki Dönem Aidat |
|---------|----------|--------------------------|--|---|---------|--|--------------------|
| | | 0 | 3.456 ₺ | 2.208 ₺ | 5.664 ₺ | 5.664 ₺ | 4.819 ₺ |
| A Dük. | 1 | 0,0258 | 432,02 | 463,08 | 895,10 | 895,00 | 790 |
| A Dük. | 2 | 0,004 | 432,02 | 71,79 | 503,81 | 504,00 | 398 |
| A Dük. | 3 | 0,004 | 432,02 | 71,79 | 503,81 | 504,00 | 398 |
| A Dük. | 4 | 0,0282 | 432,02 | 506,15 | 938,17 | 938,00 | 833 |
| B Dük. | 1 | 0,0276 | 432,02 | 495,38 | 927,40 | 927,00 | 822 |
| B Dük. | 2 | 0,0044 | 432,02 | 78,97 | 510,99 | 511,00 | 405 |
| B Dük. | 3 | 0,0044 | 432,02 | 78,97 | 510,99 | 511,00 | 405 |
| B Dük. | 4 | 0,0246 | 432,02 | 441,54 | 873,56 | 874,00 | 768 |